

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

I forbindelse med gennemførelsen af skattereformen i juni 1993 skete en betydelig forøgelse af arbejdsmarkedsbidraget for erhvervsaktive personer. Personer, der modtager overførselsindkomst fra det offentlige, betaler imidlertid ikke arbejdsmarkedsbidrag. For at ligestille erhvervsaktive med modtagere af overførselsindkomst blev det derfor besluttet at reducere overførselsindkomsterne med samme procentsats som de forøgede arbejdsmarkedsbidrag. Denne reduktion af overførselsindkomsterne blev gennemført ved lov nr. 450 af 30. juni 1993 om ændring af satsreguleringsloven.

I praksis betyder det, at den såkaldte satsreguleringsprocent, der benyttes til den årlige regulering af overførselsindkomster, nedsættes med 4,7 pct. points ved reguleringen fra 1993 til 1994. I stedet for en regulering på +2,7 pct. udgør reguleringen således -2,0 pct.

Satsreguleringsprocenten benyttes imidlertid også til regulering af en række satser i lejelovgivningen, boligbyggeriloven m.v. Disse satser vedrører forholdet mellem ejere og lejere eller forholdet for andelshavere og har altså ikke noget at gøre med overførselsindkomster. Det har oprindeligt været hensigten, at de pågældende satser skulle reguleres i takt med indkomstudviklingen i samfundet. Dette var man ikke opmærksom på ved gennemførelsen af lov nr. 450 af 30. juni 1993 om ændring af satsreguleringsloven. Formålet med nærværende lovforslag er således at sikre, at der ikke opstår den u hensigtsmæssige konsekvens, at de pågældende satser nedsættes i 1994.

I konsekvens heraf foreslås, at der for beløbsgrænser i lejeloven, boligreguleringsloven, andelsboligloven og boligbyggeriloven, der årligt reguleres som fastsat i lov om en satsreguleringsprocent, foretages en teknisk opregulering, for at neutralisere forhøjelsen af arbejdsmarkedsbidraget, således at der fastsættes nye beløbsgrænser ved opregulering af de uaf rundede beløbsgrænser for 1993 med 2,7 pct.

Reguleringen af beløbsgrænserne med 2,7 pct. til 1994-niveau svarer til den opregulering, som ville

være foretaget, hvis der ikke var indført arbejdsmarkedsbidrag.

Det foreslås præciseret i lovtæksten, at beløbsgrænserne efter opregulering er fastsat i 1994-niveau.

Det foreslås videre, at den fremtidige regulering af beløbsgrænserne (første gang med virkning fra den 1. januar 1995) foretages efter den metode i satsreguleringsloven, der benævnes: »2 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår«. Denne metode er udtryk for den konstaterede lønudvikling (efter arbejdsmarkedsbidrag).

Efter den nuværende metode, hvor reguleringen sker med »satsreguleringsprocenten« svarer reguleringen til den konstaterede lønudvikling (efter arbejdsmarkedsbidrag) med et fradrag af indtil 0,3 pct. Ved regulering af overførselsindkomster benyttes dette fradrag til opbygning af en særlig satsreguleringspulje.

Det forekommer imidlertid mest rimeligt at regulere de pågældende satser med den »rene lønudvikling«. Den fremtidige regulering af beløbsgrænserne vil herved blive 0,3 pct. højere end den hidtidige regulering efter satsreguleringsprocenten.

Ændringen får ikke betydning for størrelsen af satsreguleringspuljerne, idet satserne jo ikke vedrører udbetalingen fra det offentlige.

De foreslåede reguleringer medfører ikke økonomiske konsekvenser for stat og kommune.

Forslaget medfører heller ikke miljømæssige konsekvenser. Erhvervsøkonomisk vil forslaget få betydning for udlejere af boligjendomme, idet de nævnte satser vil blive reguleret svarende til den regulering, der ville være sket, hvis satsreguleringsloven ikke var blevet ændret.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Det foreslås, at den i lejelovens § 46 c fastsatte beløbsgrænse for administrationsudgift for fællesantennen opreguleres med 2,7 pct. i konsekvens af ændringen af satsreguleringsloven.