

[Thor Pedersen]

Da vi nu kender regeringens udspil, kunne det være nyttigt at vide, hvordan statsministeren vil overholde det givne løfte.

**Statsministeren (Nyrup Rasmussen):**

For det første vil der nu – og jeg er lige ved at sige på trods af spørgerens ihærdige indsats for det modsatte – blive opnået den ro og forudsigelighed på boligmarkedet, som længe har manglet.

For det andet nyder boligejerne såvel som andre godt af de væsentlige nedsættelser af skattesatserne, som er den vigtigste effekt af skattereformen, og de får dermed også et stærkt forøget rådighedsbeløb.

For det tredje nedsættes lejeværdien af helårsboliger fra 2½ til 2 pct. allerede fra og med 1994.

For det fjerde indføres der adgang til at optage kontantlån i realkreditinstitutterne allerede fra i år. Herved skabes der mulighed for at konvertere ikkefradragsberettigede kurstab til en fradragsberettiget renteudgift.

For det femte gives der adgang til fortsat at fradrage kurstab på gamle kontantlån, der omlægges til nye, lavere forrentede lån.

Regeringens initiativer til sikring af boligernes økonomi skal så i øvrigt ses i sammenhæng med det rentefald, som efterhånden andrager ca. 3 procentpoint siden årsskiftet, og hvor der formentlig er gode muligheder for yderligere nedadgående tendens efter afstemningsresultatet den 18. maj.

Endelig er der grund til at påpege betydningen af regeringens allerede gennemførte boligpakke med dens genindførelse af annuitetslån, dens øgede adgang til tilskud til boligforbedring og den herved gennemførte midlertidige stempelfrihed for skøder.

Med regeringens samlede udspil er det således både sikret, at boligejerne får et større beløb til rådighed, og at boligernes værdi ikke reduceres, men tværtimod stiger.

**Thor Pedersen (V):**

Jeg vil gerne takke statsministeren for svaret, men svaret var jo ikke på det, jeg spurgte om.

Statsministeren svarer vedrørende boligejerne som begreb set under ét, men den garanti, der er anført i oplægget »En ny start«, i regeringsgrundlaget, og den garanti, som statsministeren har givet her i folketingsalen i spør-

getiden, var jo en garanti med hensyn til den enkelte ejerboligfamilies økonomi.

Jeg går ud fra, at det materiale, som regeringen udarbejder, står regeringen inde for. Af den dokumentation, der hedder »Ny kurs mod bedre tider«, altså selve regeringsoplægget til skattereform og omlægning af afgifter, fremgår det, at i 1994 er det 127.000 familier i egen bolig, der får et tab, og det er allerede, før man har indregnet de grønne afgifter. Ser vi i samme publikation, tabel 6 på side 163, er der i 1998 ca. 650.000 ejerboligfamilier, altså halvdelen af samtlige ejerboligfamilier, der får et tab, når man indregner de grønne afgifter.

Det afgørende er at få at vide, hvordan statsministeren vil indfri løftet om, at den enkelte ejerboligfamilie ikke får noget tab, for så skal der jo stå 0 i konsekvensberegningerne ud for hver eneste familie i tabel 6 på side 163. Hvordan vil statsministeren indfri det løfte? For jeg går ud fra, at når man giver løfter på det personlige plan, så har man også en pligt til, at de indfries.

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Jeg vil gerne spørge statsministeren, om det svar, der nu er givet her, skal forstås således, at de boligejere, der får tab som følge af skattereformen, bare kan omlægge deres realkreditlån, og så mener statsministeren, at den garanti til den enkelte boligejer er opfyldt.

**Statsministeren (Nyrup Rasmussen):**

Jeg er glad for, at hr. Thor Pedersen interesserer sig meget for det omfattende dokumentationsmateriale, regeringen har fremlagt, for det giver faktisk mulighed for ved mere omhyggelige studier af bilag 3 i samme publikation, som hr. Thor Pedersen var inde på, at nå til den konklusion, at det personlige løfte, det regeringsløfte, det regeringsgrundlagsløfte, som vi har vedstået dag for dag, debat for debat, nemlig at den enkelte boligejers økonomiske situation ikke forringes som følge af den skattereform, vi nu lægger op til gennemførelse af, det løfte er indfriet.

Det er klart, at hvis der i forbindelse med boligejerens situation er tale om mange andre økonomiske engagementer, som ikke har noget direkte med boligen at gøre, så er garantien der ikke; det har den jo ikke været for nogen befolkningsgrupper.