

[Boligministeren]

De seneste byggepolitiske initiativer har sigtet på en øget aktivitet inden for reparations- og vedligeholdelsesområdet. Der er således gennemført en huslejetilskudsordning i lov om privat byfornyelse. Statstilskudsordningen til forbedring og vedligeholdelse er udvidet betydeligt, og der er sket en ekstraordinær forhøjelse af investeringsrammen for den offentligt støttede byfornyelse med 600 mio. kr. i 1993, samtidig med at kommunernes låneadgang er øget tilsvarende i 1993 til forbedrings- og opretningsarbejder i kommunernes egne ejendomme. Hertil kommer initiativer til fremrykning af kommunale investeringer i kloakker og bygninger.

*III.2. Byggepolitiske initiativer nu og i den nærmeste fremtid**III.2.a Øget beskæftigelse i byggefagene*

1. Ledigheden i bygge- og anlægssektoren er uacceptabelt høj og skal reduceres. De gennemførte bygge- og boligpolitiske initiativer skal blandt andet ses i sammenhæng med denne målsætning. Ud over boligpakken fra marts er der på baggrund af regeringens udspil fra 19. maj gennemført en ekstraordinær forhøjelse i 1993 på 500 mio. kr. af rammen for statstilskudsordningen (10.000 kr.s-ordningen). Samtidig er ordningen udvidet til at omfatte fredede og bevaringsværdige bygninger. Desuden er der gennemført en ændring af lov om privat byfornyelse, der indebærer, at private andelsboliger omfattes af löven, samt at der kan ydes delvis statsgaranti for de optagne lån.

Beskæftigelsesfremgangen i de kommende år må således især ventes at ske inden for reparations- og vedligeholdelsesområdet (jf. dog også afsnit V.2.a. vedrørende initiativer omkring ejerboligsektoren).

2. Af hensyn til omkostnings- og prisudviklingen er det vigtigt, at de forskellige aktivitetsfremmende foranstaltninger inden for bygge- og anlægssektoren ikke resulterer i flaskehalse med relativ mangel på arbejdskraft i visse områder af landet eller inden for enkelte faggrupper. Regeringen vil derfor samtidig med bestræbelserne på at øge bygge- og anlægsaktiviteten overvåge, at der opretholdes en fornuftig balance mellem sektorens kapacitet og efterspørgslen efter sektorens ydelser.

III.2.b. Større hensyntagen til bygningsøkologien

3. Økologi har igennem de senere år fået en større og større bevågenhed i samfundet. Der er fra offentlig side gjort en stor indsats for at opprioritere de økologiske hensyn (ressource- og miljøhensyn) – også på felter, der drejer sig om bygninger og byggevirksomhed. Regeringens forslag om grønne afgifter som et væsentligt led i finansieringen af de foreslåede nedsettelse af personbeskatningen er et vigtigt skridt i denne retning.

En række af de overordnede energi- og miljøpolitiske tiltag retter sig således mod bygninger og bebyggelser, og de økologiske forhold indgår i stigende omfang ved løsning af Boligministeriets opgaver. Eksempler på sådanne tiltag kan være tilskyndelse til installation af vand-, el-, gas- og varmemålere til måling af husholdningernes m.fl.'s resourceforbrug.

4. Som konsekvens af denne udvikling har Bygge- og Boligstyrelsen udarbejdet en bygningsøkonomisk handlingsplan, dels for at få kortlagt og systematiseret udviklingsmulighederne på det økologiske område og dels for at planlægge den samlede indsats på området.

Hensigten med handlingsplanen er at fremme de økologiske løsninger i byggeriet samt sikre, at realiseringen af de forskellige energi- og miljøpolitiske mål på bygnings- og bebyggelsesområdet bliver harmoniseret med de øvrige krav til byggeriet, således at det færdige byggeri så vidt muligt altid kan fremtræde som en optimal sammenpasning af samtlige relevante krav.

III.2.c. Indeklimaområdet og »Det sunde hus«

5. Indsatsen for at sikre et godt og sundhedsmæssigt tilfredsstillende indeklima i vore bygninger er gennem de senere år blevet opprioriteret. Det overordnede formål er gennem lovgivning, vejledning og information at skabe mulighed for at opnå og opretholde sundhedsmæssigt tilfredsstillende indeklimaforhold i såvel nybyggeri som eksisterende byggeri, hvor sundhed også dækker komfort og velvære for de grupper af befolkningen, der er mere følsomme som f.eks. allergikere. Et tiltag på dette område var særudstillingen »Det sunde hus« på udstillingen »Byggeri for Milliarder 1993« i april i år.