

[Boligministeren]

4. En tredje vigtig målsætning for regeringen er fremme af byggeeksporten. Denne er igen nogle år steget kraftigt og nåede i 1992 op på knap 3,1 mia. kr. Den er således en væsentlig medvirkende faktor bag de seneste års gode udvikling på betalingsbalancen. Det er vigtigt, at danske virksomheder intensiverer indsatsen i udlandet, og her påkalder i disse år ikke mindst de baltiske lande, Østersøområdet samt Øst- og Centraleuropa (Tyskland) sig særlig interesse.

II. Den samfundsøkonomiske baggrund

1. Mulighederne for at bevæge sig i retning af en opfyldelse af de her nævnte tre væsentlige målsætninger for regeringen på bygge- og boligområdet er i høj grad afhængig af den generelle samfundsøkonomiske udvikling.

Det er derfor vigtigt, at regeringens samlede strategi i udspillet fra maj i år for en nedbringelse af arbejdsløsheden og statsunderskuddet, der bl.a. bygger på skabelsen af økonomisk vækst, opretholdelse af den lave inflation og overskuddet på betalingsbalancen, fastholdes.

2. Der er ingen klare tegn på, at der i 1993 vil komme et opsving i den internationale økonomi. Det er først og fremmest den meget høje realrente i de fleste europæiske lande, der holder et sådant internationalt opsving tilbage.

I Danmark er der sket et betydeligt fald i realrenten igennem den seneste tid. På denne baggrund og som følge af den lovgivning, der

er gennemført som opfølgning af regeringsudspillet fra maj i år, kan der forventes en vis reduktion af ledigheden i 1994, men i 1993 som helhed må ledigheden forventes at stige til cirka 345.000 personer svarende til 12 pct. af arbejdsstyrken.

Bygge- og anlægssektoren havde i april 1993 knap 20.000 ledige faglærte bygningshåndværkere. Importindholdet i byggesektorens hjemmemarkedsleverancer er relativt beskedent. På den baggrund påkalder sektoren sig naturligt interesse, idet der her kan skabes vækst og beskæftigelse, uden at overskuddet på handelsbalancen påvirkes væsentligt.

Regeringen har da også allerede kort efter sin tiltræden fremlagt en boligpakke (marts-pakken), der sigter på at skabe øget aktivitet inden for byggeriet. Ligeledes er der på baggrund af »Ny kurs mod bedre tider« gennemført en række yderligere initiativer med bygge- og boligpolitisk sigte.

*III. Byggepolitikken**III. 1. Den aktuelle byggepolitiske situation*

1. For 1993 som helhed forventes påbegyndt omkring 5,3 mio. m² etageareal, jf. tabellen nedenfor. Der forventes således et fald i påbegyndelserne på godt 3,5 pct. i 1993 sammenlignet med 1992. Dette fald beror hovedsagelig på forventninger om et fald i de erhvervsmæssige investeringer i nybyggeri på omkring 10 pct. på stort set alle erhvervsbyggeriets kategorier.

Tabel 1. Det samlede påbegyndte etageareal og boligbyggeri i årene 1989 til 1993.

	1989	1990	1991	1992	1993 ¹⁾
Påbegyndt etageareal i alt (1.000 m ²) . . .	7.512	6.610	5.775	5.500	5.300
Påbegyndte boliger i alt	25.816	19.691	15.300	14.325	15.500
– heraf støttede	17.640	12.787	10.081	9.950	10.500

¹⁾ Boligministeriets skøn

På baggrund af den sene tilsagnsgivning til det støttede boligbyggeri i 1992 må der ventes en mindre stigning i påbegyndelserne af støttet boligbyggeri i 1993. Der ventes således påbegyndt 10.000-11.000 boliger med direkte offentlig støtte (almennyttige boliger, andels-, ungdoms- og ældreboliger).

Hertil kommer, at der forventes påbegyndt

4.000-5.000 private boliger (ejer- og udlejningsboliger), hvilket er lidt mere end i 1992. Det er usikkert, hvornår rentefaldet medfører et løft i det private boligbyggeri, og hvor stort dette bliver. Imidlertid må det forudses, at der skal ske forholdsvis store prisstigninger på »brugte« ejerboliger, førend prisforskellen mellem nyt og brugt i sig selv skaber baggrund for et væsentligt løft i ejerboligbyggeriet.