

Spm. nr. S 783

Til *boligministeren* (27/4 93) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren tage initiativ til, at der i lovgivningen indføres maksimalfrister for kommunernes sagsbehandling af byggesager, at der eksempelvis indføres en regel om, at byggeregnskaber i forbindelse med byfornyelse, medmindre helt særlige forhold gør sig gældende, skal være færdighandlede inden tre måneder, og at byggeregnskabet i modsat fald skal betragtes som godkendt?«

Begrundelse

Det er helt urimeligt, at byggesagsbehandling af selv mindre sager som udskiftning af vinduer, køkkener m.m. kan tage flere år.

Det er ligeledes urimeligt, at andelsboligforeninger og ejerlejlighedsforeninger skal vente i flere år på at få godkendt byggeregnskaber med det resultat, at rentebyrden mangedobles. En så bureaukratisk sagsbehandling gør, at mange arbejder ikke bliver sat i gang.

I en situation med hundrede tusinde arbejdsløse håndværkere er det meningsløst, at bureaukrati skal forhindre, at folk sætter arbejde i gang. Problemet er størst i København, hvor behandlingen af byggesager tager tre gange så lang tid som i andre kommuner, hvilket er grotesk, når man tænker på, at behovet for at oprette den københavnske boligmasse er større end i de fleste andre byer.

Svar (5/5 93):

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Ifølge byggelovgivningens bestemmelser må arbejder, der er omfattet af byggeloven, ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Jeg er ikke bekendt med, at der er problemer med for lange sagsbehandlingstider, for så vidt angår den kommunale byggesagsbehandling, der går forud for meddelelse af byggetilladelse. Tværtimod er det min opfattelse, at der i de senere år er sket en opstramning af byggesagsbehandlingen i denne fase.

Jeg kan tilføje, at der i det udkast til nyt bygningsreglement, som i øjeblikket er udsendt til høring, indgår et forslag om, at visse arbejder kan udføres alene efter en anmeldelse til kom-

munalbestyrelsen. Det gælder bl.a. enkeltstående ombygninger og andre forandringer i byggelser, der alene vedrører en enkelt bolig eller erhvervsenhed, og som ikke medfører en udvidelse af arealet. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har reageret inden 4 uger fra modtagelsen af anmeldelsen, vil byggearbejdet herefter kunne påbegyndes.

Kommunernes sagsbehandling i forbindelse med godkendelse af ombygningsregnskaber efter saneringsloven og byfornynelsesloven afhænger af kvaliteten af det regnskabsmateriale, der af ejeren eller dennes rådgiver forelægges til godkendelse.

Det er efter en rundspørge hos et antal større kommuner ministeriets opfattelse, at den egentlige kommunale sagsbehandlingstid, når der foreligger fyldestgørende regnskabsmateriale, er i størrelsesordenen 1-3 måneder.

Begrundelsen for, at regnskabsgodkendelsen i nogle situationer kan strække sig over en længere periode, er således primært, at det regnskabsmateriale, der fremsendes til kommunens godkendelse, er mangelfuldt. Der er derfor i disse tilfælde et ikke ringe tidsforbrug hos kommunerne med at fremskaffe oplysninger og dokumentation fra ejeren, før kommunen kan påbegynde sin egentlige regnskabsgodkendelse.

Længden af den egentlige sagsbehandlingstid varierer fra kommune til kommune. Dette skyldes især, at arbejdstilrettelæggelsen i kommunerne er struktureret forskelligt. I nogle kommuner kræves således en politisk behandling i kommunalbestyrelsen af f.eks. krav om større kommunal garantistillelse i forbindelse med regnskabsgodkendelsen, end der tidligere er givet tilsagn om, eller større overskridelser i forhold til de hidtidige tilsagn om støtte, mens andre kommuner kun foretager en politisk behandling af, hvor stor en procentdel der kræver kommunal garanti, når garantikravet gøres gældende, og ikke i forbindelse med regnskabsgodkendelsen.

Jeg vil umiddelbart være positivt indstillet over for at fastsætte en frist for kommunernes godkendelse af ombygningsregnskaber efter byfornynelsesloven, såfremt det kan medvirke til at nedsætte den periode, der strækker sig fra afslutningen af den fysiske ombygning, og indtil støtten er berigtiget i forbindelse med kommunalbestyrelsens regnskabsgodkendelse.