

[Boligministeren]

Bortset fra forslaget om nyetablering af bofællesskaber som led i en forsøgsordning giver forslaget ikke nye støttemuligheder m.v. for selve etableringen og driften af bofællesskaber, men sigter alene mod at fjerne hindringer for bofællesskaber i de gældende regler.

Bofællesskaber kan efter gældende regler etableres i såvel individuelle bofællesskabsboliger, hvor hver beboer har sin egen selvstændige bolig, som i kollektive bofællesskabsboliger, hvor et bofællesskab deles om en bolig med fælles køkken.

Der er kun enkelte hindringer i boliglovgivningen for at etablere individuelle bofællesskabsboliger, medens hindringerne er mere omfattende ved de kollektive bofællesskabsboliger. De foreslåede ændringer omfatter derfor først og fremmest kollektive bofællesskaber.

Økonomisk er det især de forbedrede muligheder for at opnå individuel boligstøtte, der har betydning. Navnlig skal fremhæves, at kravet om selvstændig køkkenadgang ophæves for denne boligform, og at boligstøtte beregnes med udgangspunkt i den enkelte beboer frem for den samlede husstand.

Særlige bofællesskaber forudsættes oprettet i almenyttigt byggeri, ungdomsboliger, private og offentligt ejede, herunder byfornyede, udlejningsboliger.

55+ -bofællesskaber kan principielt etableres i alle boligtyper, herunder andelsboliger og ejerboliger m.v.

Bofællesskaber, der etableres som led i forsøgsordningen, forudsættes oprettet i byggeri, der organiseres som en selvejende institution.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligsparekontrakter. (Afskaffelse af fremtidig præmiering).

(Lovforslag nr. L 321).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. Stop for nytegning af boligsparekontrakter med virkning fra lovforslagets fremsættelse.

2. Statspræmien på eksisterende boligsparekontrakter standses, således at præmien beregnes en gang for alle på tidspunktet for lovens ikrafttræden med den virkning, at der ikke sker yderligere præmiering af allerede opsparede beløb inkl. renter, og at indbetalinger, der foretages efter tidspunktet for lovens ikrafttræden, herefter ikke er præmieberettigede.

3. Bestemmelsen om, at opsparede beløb tidligst kan udbetales 3 år efter den første indbetaling, ophæves. Der tilskrives imidlertid kun som hidtil præmie, hvis beløbet anvendes til et af de i loven nævnte formål.

Der er ikke længere et samfundsøkonomisk behov for, at staten gør opsparring til fremtidigt boligforbrug særligt favorabel. Tværtimod er der behov for initiativer, der her og nu stimulerer aktiviteten på boligområdet. Forslagene sigter derfor mod at fremskynde afviklingen af boligspareordningen.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse. (Private andelsboligforeninger og statsgaranti for lån).

(Lovforslag nr. L 322).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Ved ændringen af lov om privat byfornyelse i december 1992 indførtes en huslejetilskudsordning på 40 pct. af huslejestigningen efter moderniseringen af en ejendom.

Samtidig fastsattes en årlig investeringsramme for tilskudsberettigede arbejder på 2,5 mia. kr. i hvert af årene 1993-95, da forsøgsperioden i lov om privat byfornyelse blev forlænget med to år frem til udgangen af 1995.

Det har til trods for indførelsen af huslejetilskudsordningen vist sig sværere end hidtil antaget at få gang i den private byfornyelse.

Med henblik på at øge incitamentet til igangsætning af den private byfornyelse indeholder lovforslaget følgende elementer: