

[Socialministeren]

1994. Heraf afholder staten og kommunerne hver halvdelen.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Udvidelse af den kommunale anvisningsret af hensyn til beboersammensætningen i almennyttigt byggeri).

(Lovforslag nr. L 318).

Ved forslaget tilvejebringes der udtrykkelig hjemmel til, at kommunalbestyrelsen kan anvende sin anvisningsret til lejligheder i almennyttigt byggeri til at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i de enkelte almennyttige afdelinger.

Lovforslagets sigte er at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning ved, at kommunalbestyrelsen kombinerer de gældende regler om forudgående kommunal godkendelse af et boligselskabs udlejning af ledige lejligheder med kommunal anvisning af ledige lejligheder.

Baggrunden for lovforslaget er forholdene i de såkaldt samspilsramte almennyttige bebyggelser, hvor problemerne ikke alene er af bygningsmæssig og økonomisk karakter, men også i høj grad kan henføres til beboersammensætningen og beboernes betydelige sociale problemer. Når en almennyttig boligafdeling først har fået en stor koncentration af beboere med væsentlige sociale problemer, vil der være en tendens til, at afdelingens vanskeligheder forstærkes.

Med forslaget åbnes således mulighed for, at kommunerne ved hjælp af den kommunale anvisningsret kan tilbyde boligsøgende, som er boligberettigede efter ventelistesystemet, men som har særlige sociale behov, en lejlighed i afdelinger, hvor der ikke er lignende problemer med beboersammensætningen.

Endvidere foreslås, at kommunen får mulighed for helt eller delvis at dække et eventuelt lejetab, der måtte opstå som følge af ordningen.

Det understreges i lovforslaget, at den boligsøgende frit kan vælge mellem den eller de lejligheder, som kommunalbestyrelsen har tilbudt, og den lejlighed, som den boligsøgende er berettiget til ifølge sit ventelistenummer.

Sideløbende hermed overvejer regeringen nogle socialpolitiske initiativer, der skal styrke den sociale, herunder boligsociale, indsats i de omtalte boligområder.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap og realkreditloven. (Decentralisering af det støttede byggeri).

(Lovforslag nr. L 319).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Lovforslaget har følgende 8 hovedelementer:

1) *Decentralisering af det støttede byggeri.*

Det foreslås, at den centrale kvotestyring af det almennyttige byggeri og af ungdomsboligerne afløses af et decentralt system. Den enkelte kommunalbestyrelse træffer herefter beslutning om opførelse af nyt støttet byggeri.

Kvotestyningen for det private andelsboligbyggeri foreslås dog fastholdt.

For de tre decentraliserede boligtyper, dvs. almennyttigt byggeri, ungdomsboliger og ældreboliger, vil der blive fastsat et omdrejningspunkt, som angiver den samlede anskaffelsessum, inden for hvilken der hvert år kan ydes statslig finansieringsstøtte. Overskrides omdrejningspunktet som følge af øget byggeaktivitet for det støttede byggeris vedkommende, reduceres det samlede kommunale bloktilskud.

2) *Ændrede finansieringsregler.*

Det foreslås, at der gennemføres en harmonisering af den kommunale finansieringsandel for de tre decentraliserede boligtyper.

Den kommunale grundkapital foreslås fastsat til 7 procent af anskaffelssummen for alle tre boligtyper. Derudover foreslås, at kommunen betaler 20 pct. af ydelsesstøtten og garanterer for indeksslånene i det nye byggeri.