

[Jes Lunde]

halve million kroner, som er oparbejdet i kraft af værdistigninger gennem et menneskes liv. Jeg kan ikke se nogen grund til, at de arvinger specielt skal have den halve million kroner, som er en samfundsskabt værdistigning på ejerboligmarkedet.

Der er jo en sammenhæng i det her. Sammenhængen er den, at hvis man vil være sikker på at have den fulde kapitalgevinst på boligmarkedet, så skal man betale dyrt, mens man sidder i boligen. Så er det dyrt at bo i den. Hvis vi skal gøre det mere lempeligt at bo i ejerbolig, hvilket mange partier gerne vil have – vi har diskuteret lejeværdi, vi har diskuteret alt muligt mærkeligt – så må modstykket til det være, at samfundet tager sin del af værdistigningerne.

Jeg synes da egentlig, det er retfærdigt, at samfundet tager pengene over værdistigningerne, for så tager vi kun pengene, hvis de er der, i stedet for at brandskatte nogle mennesker, som måske ikke har indkomst til det.

Men jeg kan forstå, at den tankegang er for højtsvævende til, at de borgerlige partier kan være med. Det synes jeg er ærgerligt. Jeg synes altså, det er de borgerlige partier, der sidder fast i nogle dogmer, for også set ud fra det angreb, de kører i dag vedrørende ejerboligsituationen ...

Første næstformand (Ivar Hansen):

Så er taletiden slut.

Jes Lunde (SF):

... burde det have været meget bedre.

Første næstformand (Ivar Hansen):

Jeg beder medlemmerne om at overholde de to minutters taletid.

(Kort bemærkning).

Pernille Sams (KF):

Vi skal selvfølgelig ikke bruge ret meget tid på at blive ved med at diskutere værdistigningsafgift her, for det er da heldigvis kun SF, der går ind for en værdistigningsafgift, og det kan vi andre og boligejerne så i hvert fald glæde os over.

Når hr. Jes Lunde kan finde på at sige, at hvis værdistigningsafgiften skal gennemføres, skal det være lige nu, for nu er det neutralt at

gennemføre den, så er det selvfølgelig rigtig set med SF's øjne. Hvis man ønsker så stor en brandskatning som muligt, så skal det være lige nu, for lige nu kan priserne formentlig overhovedet ikke komme længere ned. Priserne på boligmarkedet er trykket langt ned under et realistisk niveau, langt ned under genopførelsesprisen på boliger. Så det er da helt rigtig, at hvis hr. Jes Lunde skulle have den indført, ville han få det største provenu overhovedet ved at indføre den lige nu. Men det ville være et helt utilstedeligt tidspunkt at gøre det på, når vi har Danmarkshistoriens laveste huspriser i forhold til opførelsesprisen.

Jeg vil bare sige, at vi er meget imod det, og at vi vil gøre alt, hvad vi kan, for, at det ikke skal blive en realitet.

(Kort bemærkning).

Jes Lunde (SF):

Nu synes jeg, fru Pernille Sams skal tage og finde ud af, hvordan hun vil fortolke mit forslag, for nu fortolkede fru Pernille Sams forslaget sådan, at jeg ville tage udgangspunkt i en vurdering af, hvad værdien af husene er i dag, og så beskatte ud fra det.

For 10 minutter siden var fru Pernille Sams inde på den betragtning, at jeg ville beskatte værdistigningerne fra 1960'erne nu, at jeg ville hente de gamle prisstigninger fra dengang.

Begge fortolkninger er for mig at se forkerte. Det, det må komme an på, er da, hvad folk har givet for huset, dengang de købte det. Og vi kan for min skyld indlægge skæringsdatoer, hvis det er nødvendigt for at få forslaget igennem, så vi kan lægge nogle begrænsninger i det ad den vej. Det vigtige for mig er, at vi begynder at beskatte nogle penge, som vi ved er der, nogle realiserede kapitalgevinster, når folk forlader ejerboligmarkedet.

Jeg vil altså ikke indføre noget, som på nogen måde dæmper omsætningen, som på nogen måde lammer ejerboligmarkedet, som på nogen måde straffer mennesker, der ikke kan siges at have penge. Jeg tager først pengene, når det kan konstateres, at de er der, og at det er en gevinst, man tager ud af ejerboligmarkedet. Det må dog være en mere fair måde at behandle folk på end ved at beskatte dem efter det system, vi har i øjeblikket, og som giver langt flere problemer. Så jeg vil opfordre til lidt mere åndelig spændstighed på de borgerlige bænke.