

[Baadsgaard]

de fleste – er i god stand og byder på gode boligforhold for lejerne.

At sidde i eget hus er for mange blevet et økonomisk problem i disse år, men også mange lejere sidder med store og tyngende boligudgifter; for øvrigt er den gennemsnitlige boligudgift for lejerne steget mere de senere år end den gennemsnitlige boligudgift for ejerne, men også inden for ejerboligsektoren er der store variationer i vilkårene. De, der købte hus under det store parcelhusbyggeri i 1960'erne, har haft glæde af værdistigninger, høje rentefradrag og udhuling af deres gæld ved en høj inflation. Andre, og det er især dem, der har købt i midten af 1980'erne, har derimod haft og har store vanskeligheder, og kartoffelkurens opsparingsfremmende indgreb har været en hård kur for mange boligejere.

Overgangen fra et samfund med højinflation til et samfund med lavinflation har også spillet ind på boligejernes situation, og den generelle økonomiske udvikling med stigende arbejdsløshed har også medvirket til, at antallet af tvangsauktioner blandt boligejere steg stærkt, og at mange måtte flytte fra hus og hjem.

På denne baggrund tog Socialdemokratiet – for øvrigt som de første – for snart mange år siden initiativet til forslaget til folketingsbeslutning om en omfinansiering af realkreditlån m.v. samt til en udvidet gældssanering og ændring af reglerne for tvangsauktion. Det var disse forslag, som gav anledning til de forskellige boligpakker, som alle havde det formål at bremse op for de mange tvangsauktioner, hjælpe de truede boligejere og afhjælpe situationen for de tvangsauktionsramte – og sådan har de også virket.

Herudover har et flertal i Folketinget – for øvrigt også på initiativ af Socialdemokratiet – gennemført en tilskudsordning, som i størrelsesordenen omkring 1 mia. kr. årlig tilfører ejerboligsektoren hjælp til vedligeholdelse og boligforbedring.

Fremskridtspartiet stemte godt nok imod tilskudsordningen, men den hjælper mange boligejere, der står over for uopsættelige vedligeholdelsesarbejder.

Siden Fremskridtspartiet rejste denne forespørgsel, har regeringen fremsat flere forslag, som faktisk imødekommer ønsket om lavere boligudgifter for boligejerne og medvirker til øget omsætning på boligmarkedet. Som det

fremgår af boligministerens besvarelse, drejer det sig om genindførelse af annuitetslån, som faktisk giver en lettelse på en 400-500 kr. om måneden for en boligejer, der optager sit lån nu, og om fritagelse for skødestempel; det vil give en betydelig lettelse i boligudgiften og handelsomkostningerne. For salæromkostningerne er der fri prisdannelse, selv om vi vist må erkende, at indførelse af fri prisdannelse tilsyneladende ikke har givet lavere omkostninger.

Jeg tror derimod, det vil være til boligkøbernes fordel, at der gennem regeringens lovforslag om ejendomsformidling nu lægges op til at handle på kontantprisen, og at køber selv får lov til at bestemme, hvordan boligkøbet skal finansieres.

Vi har i Socialdemokratiet også medvirket til liberalisering af realkreditloven, og vi skal måske også videre ad den vej. Som det fremgår, har Socialdemokratiet flere gange medvirket til afhjælpning af boligejernes vanskeligheder. Som tidligere omtalt er regeringens fremsatte forslag et yderligere skridt til gavn for boligejerne, og det ligger Socialdemokratiet stærkt på sinde også i fremtiden at bidrage til afbalancerede løsninger, der kan fastholde vort mål om tryghed i boligen både for ejere og for lejere.

Antallet af tvangsauktioner er efter opgørelserne på vej ned. Det er glædeligt, den udvikling skal fastholdes, og det bedste middel hertil er en økonomisk udvikling i samfundet, der kan skabe øget aktivitet og beskæftigelse; det arbejder vi også hårdt for i Socialdemokratiet.

I øvrigt skal jeg henvise til boligministerens besvarelse og på vegne af Socialdemokratiet, Centrum-Demokraterne, Det Radikale Venstre og Kristeligt Folkeparti fremsætte følgende:

Forslag om motiveret dagsorden.

»Folketinget henviser til boligministerens redegørelse under debatten og det heri oplyste vedrørende regeringens igangværende og kommende initiativer med henblik på at sætte gang i boligmarkedet.

Idet der endvidere henvises til det i regeringsgrundlaget fastslåede, at en kommende skatteomlægning vil lægge vægt på en sikring af balancen mellem de forskellige boligformer, og således at det samlede økonomiske grundlag for den enkelte ejerboligfamilie ikke forrin-