

[Kirsten Jacobsen]

ger man det ene politiske overgreb efter det andet, som gør, at mange forskellige grupper, herunder også boligejerne, som sagt bliver afhængige af offentlig hjælp. Det er en fuldstændig akavet situation, og det er en fuldstændig forfejlet politik.

Vi ønsker, at man skal gå den modsatte vej og lempe de regler, der gælder for boligejerne. Det er bl.a. den fiktive lejeværdibeskatning. Det er ejendomsskatterne. Og det er mange forskellige andre ting.

Hvis man her fra Tinget undlod den ene gang efter den anden ved hjælp af politiske indgreb at forringe boligejernes situation, så ville boligejerne sagtens kunne klare sig selv, og så behøvede vi ikke alle de boligpakker – jeg har snart ikke tallet på dem – som hver eneste gang har kostet milliarder af kroner, og hvor boligejerne efterhånden føler sig som et folkefærd, der står med hatten i hånden foran de offentlige kasser for at få andel i de smuler, man smider ud her fra Folketingets side, hver gang for mange er gået på tvangsauktion.

Det sørgelige ved situationen er netop, at tvangsauktionerne ikke er bragt ned på et rimeligt antal. Nu er tvangsauktioner ikke rimelige overhovedet, men det kan ikke undgås – og sådan har det også altid været – at der er et eller andet lavt antal tvangsauktioner. Men uanset hvad der er lavet af redningsaktioner herindefra, er antallet af tvangsauktioner alt for højt.

Priserne er stagneret, boligejerne kan ikke sælge deres ejendomme, og kan de endelig sælge, er det ofte med tab, og det hindrer mobiliteten, og det er fuldstændig den omvendte verden, når vi taler om, at der skal folk i arbejde.

Besvarelse

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Fremskridtspartiet har med forespørgslen rejst en række spørgsmål om ejerboligmarkedet.

Vedrørende spørgsmålene om at få gang i ejerboligmarkedet og opnå lavere boligudgifter vil jeg gerne med det samme slå fast, at det er regeringens opfattelse, at det er overordentlig vigtigt for hele samfundet, at ejerboligmarkedet fungerer godt. Vi ved alle, at vi nu i flere år har haft en situation med alt for mange tvangsauktioner på ejerboligmarkedet – af flere årsager.

Blandt andet på grund af realkreditinstitutternes ambulancetjeneste er der nu heldigvis en tendens til fald i antallet af tvangsauktioner, men markedet er stadig trægt, og omsætningen af ejerboliger ligger stadig langt under det normale niveau.

Derfor har regeringen med boligpakken, der blev fremsat i sidste måned, og som snart vil være vedtaget, taget en række initiativer. Det er initiativer med et bredt sigte. Initiativerne har ud over at stimulere den økonomiske aktivitet og dermed give øget beskæftigelse også til formål at medvirke til en øget aktivitet på ejerboligmarkedet.

Et af de væsentlige elementer i boligpakken er indførelsen af valgfrihed mellem annuitetslån og mixlån ved belåning af ejerboliger. Mixlånene blev indført ved kartoffelkuren i oktober 1986 og havde til formål at fremme opsparringen. De virkede efter hensigten og har en væsentlig del af æren for det store overskud, vi nu har på betalingsbalancen.

Men med den betydelige opsparring, vi nu har opnået, er det forsvarligt igen at give mulighed for at vælge annuitetslån. Annuitetslånet indebærer en væsentlig lettelse i begyndelsesydelse for låntagerne. Nettoydelsen i det første år reduceres således med ikke mindre end 15 pct. Hvis man skulle opnå den samme reduktion i nettoydelsen ved et rentefald, ville det kræve et fald i renten fra 10 pct. til ca. 7½ pct. Hertil kommer, at der i den senere tid også er begyndt at ske et fald i renten, hvad vi alle kan glæde os over. Det medfører i sig selv en yderligere reduktion af begyndelsesydelsen.

Både muligheden for at opnå annuitetslån og rentefaldet har betydning ved ejerskifte og vil på den måde medvirke til at øge omsætningen på ejerboligmarkedet. Det må også forventes, at det vil medføre et mindre løft i ejerboligpriserne. Det er der et stort behov for netop nu. De senere års fald i ejerboligpriserne har bevirket, at mange boligejere har fået negativ friværdi. De har derfor meget vanskeligt ved at sælge deres bolig, selv om de har et ønske herom. Derved er der opstået en ond cirkel, hvor den naturlige mobilitet hindres.

Lettelsen i begyndelsesydelsen har også betydning for nybyggeri samt om- og tilbygning og dermed for beskæftigelsen i byggebranchen. Endelig vil de lavere ydelser gavne familier, der er midlertidigt ramt af en social begi-