

[Boligministeren]

III, i størrelsesordenen 600 mio. kr., således at den samlede tilsagnsramme øges fra 2,8 mia. kr. til 3,4 mia. kr. i 1993.

Herudover vil kommunerne få adgang til at lånefinansiere forbedrings- og opretningsarbejder i kommunale bygninger ligeledes i størrelsesordenen 600 mio. kr. – i alt en øget aktivitet på 1,2 mia. kr. i indeværende år.

Ændringsforslaget tilsigter primært et enkle, mere smidigt og overskueligt regelsæt samt under hensyntagen til dels de erfaringer, som den hidtidige byfornyelsesaktivitet har givet, dels den løbende tekniske udvikling en præcisering af, hvad en byfornyelses- og boligforbedringsbeslutning kan indeholde.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. Der foreslås en forenkling af proceduren i loven, herunder metodefrihed for kommunalbestyrelserne m.v.

De gældende bestemmelser om offentliggørelse af en redegørelse – § 9-redegørelsen – foreslås ophævet som led i en forenkling af proceduren. Dette forslag forventes i et vist omfang at reducere det samlede tidsforbrug for tilvejebringelse af byfornyelsesbeslutninger.

Forslaget indeholder endvidere en præcisering af, hvad en byfornyelses- eller boligforbedringsbeslutning kan indeholde. Det foreslås bl.a., at udnyttet etageareal, herunder tagetager, samt opdeling af uhensigtsmæssige, store lejligheder kan omfattes af en beslutning.

Herudover åbnes der efter boligministerens godkendelse op for ombygning til beboelse og nedrivning af bygninger, der anvendes til offentlige formål.

2. Det foreslås som led i en forenkling at afskaffe den dobbelte tilbudspligt efter byfornyelsesloven og lejeloven ved stiftelse af andelsboligforeninger, således at 2-års-tilbudspligten efter lejeloven kun bliver aktuell, hvis ejendommen sælges til anden side til en lavere pris end den til beboerne tilbudte.

3. Det foreslås præciseret, at de godkendte byfornyelsesselskaber har mulighed for at udøve accessorisk virksomhed, herunder virksomhed i udlandet.

4. Det foreslås at ændre lovens bestemmelser om Byggeskadefonden, således at der åbnes

mulighed for at fastsætte nærmere regler om navnlig udarbejdelse af driftsplaner for det ombyggede.

5. Endelig foreslås byfornyelseslovens overgangsbestemmelser i forhold til saneringsloven suppleret med bestemmelser, der har til formål at lette færdiggørelsen af de endnu resterende saneringsplaner; herunder gives der bl.a. mulighed for afholdelse af udgifter til forundersøgelser og afhjælpning af forurenede grunde.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Justitsministeren (Erling Olsen):

Jeg tillader mig herved for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om pakkerejser.
(Lovforslag nr. L 281).

Hovedformålet med dette lovforslag er at styrke beskyttelsen af forbrugere, der køber en pakkerejse. En række af lovforslagets bestemmelser er nødvendige for at gennemføre et EF-direktiv om pakkerejser. Dette EF-direktiv gennemføres i øvrigt ved, at industriministeren samtidig fremsætter forslag til lov om ændring af lov om en rejsegarantifond.

Direktivet åbner mulighed for, at medlemslandene kan opretholde eller fastsætte bestemmelser, der giver forbrugerne en videre beskyttelse end efter direktivets regler. Denne mulighed er udnyttet på flere punkter.

Med lovforslaget vil der for første gang her i landet blive gennemført en generel civilretlig lovregulering af køb og salg af en tjenesteydelse. Der er hermed tale om en væsentlig nyskabelse.

De foreslåede regler gælder for udbud og køb af, hvad der med en samlebetegnelse kaldes »pakkerejser«. Ved en pakkerejse forstås i lovforslaget visse kombinationer af transport, indkvartering og/eller anden ydelse, der har turistmæssig karakter. Den samlede ydelse skal have en varighed på over 24 timer eller omfatte overnatning. Hovedområdet er de meget udbredte charterferier, bus- og togrejser med tilhørende indkvartering og lign., men reglerne vil også gælde for visse andre arrangementer, der er sammensat på forhånd.