

[Lissa Mathiasen]

Men dels finder vi ikke, at SF har grebet sagen helt rigtigt an rent teknisk, og dels finder vi, at problemet er så omfattende, at vi godt vil anbefale, at det bliver taget op i den brede sammenhæng, som jeg rent faktisk mener det skal ses i. Jeg håber, at SF også vil være parat til at tage positivt del i dette arbejde, og jeg håber faktisk også, at vi kan tage sagen op allerede til efteråret. Det trænger den til.

Fischer (KF):

Det fremgår af SF's lovforslag og af bemærkningerne til lovforslaget, at man allerede i dag kan komme de fremhævede sundhedsmæssige mangler til livs ved at anvende den eksisterende lovgivning, og at byfornyelsesloven rent faktisk giver kommunalbestyrelserne den fornødne myndighed til at påbyde de nødvendige ændringer. Det gælder for dette lovforslag som for det foregående, at SF efter min opfattelse ikke i tilstrækkelig grad har forsøgt at definere problemets omfang i bemærkningerne, og der er endvidere en formulering vedrørende domstolsafgørelserne, som må vække undren.

På det grundlag, der her er forelagt, skal jeg meddele, at vi ikke kan støtte forslaget.

Bodil Thrane (V):

Venstres ordfører på dette område kan ikke være til stede, og derfor har jeg lovet at fremsige hr. Erik Larsens ordførelse vedrørende lovforslag nr. L 266.

Venstre kan ikke støtte det lovforslag fra SF, som vi behandler her. Vi finder, at de gældende regler, der sikrer muligheden for tvangs fjernelse gennem Grundejernes Investeringsfond, stort set er gode nok og opfylder behovet. Vi ønsker ikke, at kommunalbestyrelserne skal kunne give et påbud uden om ejere og lejere, som forslaget lægger op til, bl.a. fordi det efter Venstres opfattelse kunne medføre unødige konfrontationer til skade for lejerne i en tid, hvor ejendomsmarkedet ikke er særlig lukrativt.

Som sagt kan Venstre ikke støtte forslaget.

Tom Behnke (FP):

Jeg skal bekendtgøre, at Fremskridtspartiet ikke kan støtte lovforslaget.

Svend Aage Jensen (CD):

For mig at se er der i virkeligheden tale om to forskellige forhold, som SF sammenskriver, i hvert fald i bemærkningerne til lovforslaget. Det ene er vedligeholdelsessvigt af beboelsesejendomme, og det andet er udbedring af sundhedsfarlige mangler.

Hvis der er tale om egentligt vedligeholdelsessvigt, kan ejeren påbydes at bringe forholdene i orden, og det kan i værste fald komme på tale at tvangsadministrere ejendommen. Hvad angår sundheds- og brandfare i en ejendom, der i øvrigt ikke har været forsømt rent vedligeholdelsesmæssigt, kan myndighederne ikke påbyde en udbedring uden kompensation. Er der endelig tale om, at en ejendom både er forsømt rent vedligeholdelsesmæssigt og ikke opfylder den gældende sundheds- og brandmæssige standard, kan der blive tale om en byfornyelsesopgave.

Såfremt SF's forslag vedtages, vil der fremkomme et regelsæt, som indebærer muligheden for påbud, men uden kompensation, og efter CD's opfattelse nærmer et sådant begreb sig grundlovens bestemmelser om ekspropriation.

CD kan derfor ikke støtte lovforslaget.

Elisabeth Arnold (RV):

Den tekniske udformning af lovforslag nr. L 266 gør det umiddelbart en smule svært at fastslå helt præcist, hvilken problemstilling SF søger at sætte fokus på, men fra radikal side har vi opfattet, at det drejer sig om to problemer.

For det første, hvorvidt vi gennem lovgivningen har tilstrækkelig skrappe midler til at sikre, at ejere, som ikke opfylder deres forpligtelser til at holde ejendommen i forsvarlig stand rent sundhedsmæssigt og i relation til brandfaren, kan fastholdes på deres forpligtelser; for det andet, hvorvidt sådanne mangler afhjælpes i praksis ved hjælp af offentlig støtte over byfornyelsesmidlerne, hvorved private udlejere unddrager sig deres økonomiske forpligtelser og i stedet vælter byrden over på byfornyelsesindsatsen. Begge spørgsmål er yderst relevante, men man må nok have sine tvivl om, hvorvidt byfornyelsesloven er det rette sted, hvis der skal foreslås ændringer i det nødvendige omfang.

Både lejelovgivningen, herunder lov om tvangsadministration, og byggeloven rummer betydelige muligheder for at give påbud, og