

[Skatteministeren]

Fremskridtspartiet foreslår her, at beskatningen af lejeværdi af egen bolig afskaffes gennem en afvikling med 20 pct. om året i 5 år med start i 1994. For pensionister foreslås lejeværdibeskatningen afviklet over 2 år. Samtidig foreslås standardfradraget forhøjet fra det nuværende beløb på 2.000 kr. til 9.340 kr., og endelig foreslås det, at ejerlejligheder får ret til standardfradrag.

Formålet med forslaget er, siges det, at give boligejerne lavere boligudgifter og få sat gang i ejendomsmarkedet.

De almindelige regler om beskatning af lejeværdi af egen bolig blev indført i 1903 i forbindelse med indførelsen af indkomstskatten. Reglerne om beskatning af lejeværdi af egen bolig blev indført for at opnå ligestilling mellem personer, der har anbragt formuen på rentebærende fordringer, og personer, der i stedet anbringer formuen i egen bolig. Gennem lejeværdireglerne sker der således en beskatning af et anlået afkast af den formue, der er anbragt i ejerboligen. Det er dette afkastsynspunkt, der ligger bag lejeværdibeskatningen. Lejeværdibeskatningen hænger således nøje sammen med rentefradragsretten.

Forslaget indebærer reelt, at den skattemæssige behandling af den private bolig som en enhed bliver ophævet. Det er endvidere efter min opfattelse rent overbud at foreslå, at den enkelte boligejer skal have et standardfradrag på næsten 10.000 kr., da det er helt individuelt, om boligejerne afholder udgifter af den størrelsesorden.

De regler, der er gennemført med et årligt tilskud til arbejds løn på op til 10.000 kr. til vedligeholdelse og forbedring af ejerboliger, lejeboliger og sommerhuse, er langt mere effektive. De medvirker til at højne boligstandarden, øge beskæftigelsen og bekæmpe sort arbejde.

De problemer, som forslagsstillerne nævner at boligejerne står overfor, skyldes efter min opfattelse ikke lejeværdibeskatningen. Utryghed som følge af den katastrofale høje arbejdsløshed kombineret med en meget høj realrente er efter min opfattelse to af hovedproblemerne.

Det fremsatte forslag vil medføre et provenutab på ca. 8,7 mia. kr. ved afvikling af lejeværdien og yderligere 2,4 mia. kr. ved at forhøje standardfradraget, i alt 11,1 mia. kr. Jeg må

derfor konkludere, at det indeholder et meget stort provenutab, som der ikke anvises nogen form for dækning for. Skal der findes dækning for det beløb på anden måde, risikerer vi, at de yngre boligejere kommer i en endnu vanskeligere situation.

De skattelettelser, som forslagsstillerne ønsker at give boligejerne, vil komme alle boligejere til gavn, også de økonomisk bedst stillede, og der er ingen garanti for, at det vil hjælpe særlig mange af de boligejere, som har behov for økonomisk hjælp for at undgå f.eks. en truende tvangsauktion – tværtimod, hvis der skal bringes balance i regnskabet.

Jeg har svært ved at betragte dette forslag som andet end et paradeforslag, som ikke engang hjælper dem, som forslaget angiver at være til fordel for, og jeg må derfor konkludere, at forslaget ikke kan betragtes som egnet til at hjælpe de boligejere, som forslagsstillerne siger de ønsker at hjælpe.

Regeringen kan som følge deraf ikke støtte forslaget.

Anne-Marie Meldgaard (S):

Hvis det lovforslag, Fremskridtspartiet her har fremsat, vedtages, vil man med et håndkantslag fjerne lejeværdien. Der ryger dog nogle splinter af i nogle år, men et større antal milliarder ryger i en lind strøm ud af statskassen. Strømmen vil gå til såvel de boligejere, der vitterlig er i klemme på grund af store terminer, som til de heldigvis mange boligejere, der ikke har problemer, fordi ydelsen for en stor dels vedkommende alene består af skat af lejeværdien samt ejendomsskat.

Ifølge forslaget skal standardfradraget reguleres op til nærved det femdobbelte, også uden smålig skelen til tilskudsordningen til forbedringer og vedligeholdelse.

Socialdemokratiets synspunkter er meget velkendte, så jeg skal ikke tage Folketingets tid med at gentage detaljerne her, men blot sige, at vi selvfølgelig afviser forslaget. Men jeg fornemmer også, at forslagets indhold har helt andre adressater end Socialdemokratiet, nemlig de to efterfølgende ordførere fra De Konservative og Venstre, så den debat vil jeg lytte til med interesse.

Per Tærshøj (KF):

Lovforslaget rummer efter vores opfattelse