

[Rahbæk Møller]

ger de på den, hvis det viser sig at være en spekulant. Hvad vil ministeren gøre ved det?

(Kort bemærkning).

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Ministerens argumentation var usammenhængende og det rene vrøvl.

Vi har for det første lige diskuteret, at zonekompetencen efter al sandsynlighed snart skal overgå til kommunen, det bliver kommunens ansvar. Hvorfor i alverden skulle kommunen få en mindre hensigtsmæssig byudvikling, ved at man ikke har tilbagekøbspligt til den jord, en privatmand selv har bedt om at få overført, end hvis kommunen selv har overført den for at placere hoteller eller andet?

Hensigtsmæssigheden, hr. skatteminister, må man vel forvente er taget i betragtning ved overførelsen, og derfor er de byplanmæssige hensyn varetaget den dag, kommunen giver tilladelse til overførelsen. Så det hører ingen steder hjemme. Det drejer sig om, hvordan man kan få sugerøret ned i kommunekassen ved hjælp af en overførelse, og det kan man, så længe der er denne bestemmelse i frigørelsesafgiftsloven. Den har den kedelige bivirkning, at private jordspekulanter med kommunerne som sikkerhedsnet kan bede om hvad som helst, og når det viser sig, at de ikke kan sælge det, eller at markedspriserne falder, kan man hente pengene hos kommunerne.

Tænk, hvis boligejerne hos de offentlige myndigheder havde kunnet hente pengene for de offentlige vurderinger og alt det andet dårligskab, politikerne har hældt ned over hovedet på dem!

**Skatteministeren (Stavad):**

Fru Kirsten Jacobsen har fuldstændig ret i, at det ikke ændrer ved hensigtsmæssigheden, om man selv anmoder om at få et stykke jord overført til byzone, eller man ikke selv anmoder om det. Men hvis det er sådan, at det er afgørende for en overflytning til byzone, at man kan blive frigjort fra en forpligtelse til at foretage et køb og måske af den årsag overflytter et andet areal til byzone, fru Kirsten Jacobsen, så har det selvfølgelig en betydning.

Hvis man har et areal liggende, som det efter den kommunale planlægning er hensigtsmæssigt at anvende til et bestemt formål, og der kommer en privat entreprenør og beder om lov

til at lægge sin butik et bestemt sted og man i kommunen skal lave en lokalplan, der passer til det, og få jorden overført til byzone, jamen så kan det meget vel være, at man får en uhenigtsmæssig byudvikling. Det mener jeg er uden for enhver tvivl. Så må fru Kirsten Jacobsen kalde mit ræsonnement, hvad hun vil.

Hr. Rahbæk Møller spørger, hvad regeringen så vil gøre i stedet for. Jamen der ligger en forpligtelse for kommunen, hr. Rahbæk Møller, til klart at gøre op, inden man overflytter jord til byzone, hvad behovet er for byzonejord. Jeg tror såmænd, problemet først og fremmest er, at der, som hr. Rahbæk Møller siger, selvfølgelig er meget stor interesse for at få skabt aktivitet og arbejdspladser i alle lokalområder, og derfor har en del kommunalbestyrelser måske været lidt for hurtige til at acceptere lidt for luftige projekter som baggrund for at gennemføre overførelse til byzone.

Jeg mener, vi kan finde en hel del eksempler rundt omkring. Hvis kommunalbestyrelserne, inden de havde foretaget den pågældende overførelse fra landzone til byzone, havde haft et mere sikkert grundlag for, at de projekter, som var baggrunden for overførelsen, også kunne realiseres i det virkelige liv, og at den entreprenør, man havde med at gøre, havde, om jeg så må sige, reelle hensigter, kunne man have fået langt større sikkerhed. Den forpligtelse synes jeg ikke der er nogen grund til at vi fjerner fra den lokale byplanudvikling, så det bliver tilfældigheder, der kommer til at afgøre, hvordan vore byer udvikler sig. Det skal være en velovervejet planlægning, så der bliver sammenhæng i udviklingen.

(Kort bemærkning).

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Det er stadig væk vrøvl, hr. skatteminister.

Hvis en entreprenør kommer til en kommune med et projekt, siger skatteministeren, kan man risikere, at kommunen bliver stillet over for at skulle vælge en løsning, hvor de kan blive frigjort fra en forpligtelse. Det er ikke rigtigt, for hvis en entreprenør kommer til kommunen med et projekt, så er det kommunen, der bestemmer, hvor man vil placere det projekt. Man kan jo gøre sin overflytning afhængig af en bestemt placering, og så må entreprenøren vælge, om han vil gennemføre sit projekt med den placering.