

[Pernille Frahm]

fuld måde udøver musik, og det er en vigtig ekstra grund til at støtte forslaget.

Kirsten Jacobsen (FP):

Man kan jo altid diskutere, hvilket niveau der er acceptabelt, men Fremskridtspartiet støtter også dette forslag. Vi synes, det er for dårligt, at der er gået så lang tid, inden Folketinget har taget sig sammen til at gøre noget for de lejere, som virkelig bliver generet – nærmest terroriseret – af støj. Vi mener ikke, at forslaget skal være en genvej til at kunne drive folk ud, som normalt opfører sig ordentligt, men det skal være et redskab, som jeg egentlig tror mest vil få en præventiv virkning, for når man har givet et par advarsler og henviser til lejelovens bestemmelser om, at man kan blive smidt ud uden varsel næste gang, kunne det jo være, at terroren ophørte.

Vi ved vel alle sammen, at der er mange lejere, som bliver generet, og vi har fået utrolig mange henvendelser. Det har været kedeligt, at man bare har sagt, at det måtte man ordne og snakke om, og at det aldrig er blevet til noget; derfor er dette instrument vigtigt.

Man skal så bruge 3 mio. kr. af Grundejernes Investeringsfond til formålet. Alle her i salen ved, hvad jeg mener om Grundejernes Investeringsfond, så det er jeg ikke enig i, men jeg kunne godt tænke mig at få afklaret, om disse bestemmelser i lejeloven også kommer til at gælde for den almennyttige sektor, for jeg er overbevist om, at problemet ikke kun eksisterer i den private udlejningsmasse, men i lige så høj grad i den almennyttige sektor. Når jeg overhovedet spørger, er det ikke, fordi jeg ikke ved, hvilke lejelovsregler der gælder, men simpelt hen fordi, at hvis det også skal gælde for den almennyttige sektor, kan jeg altså slet ikke se, hvorfor det er Grundejernes Investeringsfond, der alene skal bære udgifter til en oplysningskampagne. Hvorfor skal ingen af penge-tankene fra den almennyttige sektor bidrage?

Jørgen Estrup (RV):

Det er tre nyttige ændringer, vi får på plads her: præciseringen af spørgsmålet om støjgener og andre former for gener, spørgsmålet om de 3 mio. kr., der afsættes til informationsvirksomhed, og genopretningen af den fejl, som blev lavet under behandlingen af boligreguleringsloven, da vi indførte muligheden for at omdanne erhvervslejemål til boliglejemål.

Der er i og for sig kun grund til at føje nogle ganske få kommentarer til spørgsmålet om støjgenerne, hvor jeg helt kan tilslutte mig det, som andre ordførere har sagt. Det drejer sig her om at finde en balance, hvor vi præciserer, at det er en ret at kunne leve uden urimelig støj, og at en krænkelse af denne ret derfor kan føre til en ophævelse af et lejemål. På den anden side skal det være muligt at dyrke musik også for mennesker, der har musik som erhverv, og det understreger bemærkningerne udtrykkeligt. Den balance håber jeg vi har fundet med de ændringer, der her vedtages.

Lysholm Christensen (KRF):

Forslaget her kommer i forlængelse af en aftale med den tidligere boligminister, så det har været forhandlet med ham, og det bygger også på anbefalinger fra det såkaldte støjudvalg. Støjende adfærd kan altså efter forslaget føre til ophævelse af lejemålet, hvis det er så grelt, at det overstiger de regler, som her bliver fastsat.

Det er selvfølgelig et meget vanskeligt område at lovgive for. Det skulle jo gerne være sådan, at lille Peter, der er medlem af et tamburkorps, også kan få mulighed for at øve sig på det instrument, han har fået med hjem, men vi tror altså, at man med dette forslag har fundet en god balance mellem den tyranniserende støj og behersket musikudøvelse, eller hvad det nu kan være.

Så vi kan støtte forslaget, og jeg skal meddele, at CD også kan støtte forslaget.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Også her vil jeg takke for velvillig modtagelse og skal sige til fru Kirsten Jacobsen, at der jo er to dele. Den ene del er, skal vi sige opfølgningen af det, der blev udtrykt i betænkningen til forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse. Den anden skal sikre, at der ikke udøves generende støj, og det gælder helt generelt både i den private udlejningssektor og i almennyttigt boligbyggeri. Den første del er udmøntning af et forlig, som blev beskrevet i den betænkning, som nu er omsat til lovtekst.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning