

vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

7) Første behandling af lovforslag nr. L 247:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Nabostøj, informationsvirksomhed m.v.).

Af boligministeren (Kofod-Svendsen).

(Fremsat 24/3 93).

Lovforslaget sættes til forhandling.

Forhandling

Baadsgaard (S):

Da Socialdemokratiets ordfører på dette lovforslag ikke kan være til stede, skal jeg på hendes vegne sige følgende:

Socialdemokratiet kan tilslutte sig forslaget, der består af tre elementer. Det ene er, at der nu i Grundejernens Investeringsfond bliver afsat 3 mio. kr. til oplysning, kurser og informationsvirksomhed for ejere, lejere og administratorer. Vi er glade for og godt tilfredse med, at den nye boligminister så hurtigt får den sag bragt i orden; vi havde allerede en aftale med den tidligere boligminister, som var meget tøvende – for at sige det pænt – med at få lovgivet på området.

Vi kan tilslutte os det og synes, det er velbegrundet, al den stund at stadig flere opgaver og boligforhandlinger foregår imellem ejere og lejere, så der er rigelig grund til, at lejerne bliver bedre rustet til at klare de opgaver, vi beder dem om at klare sammen med udlejerne.

Det andet element er spørgsmålet om mulighed for ophævelse af et lejemål, hvis lederen udviser støjende adfærd, begår vold eller truer med at begå vold. Det er selvfølgelig her en balancegang mellem på den ene side hensynet til beboerne generelt i en bebyggelse og hensynet til den enkeltes ret til at have en bolig, man ikke uden videre skal kunne sættes ud af. Vi tror, at der med reglerne i dette forslag er fun-

det en rimelig god balance, så der tages hensyn til begge sider, men vi er selvfølgelig indstillet på, at der skal være sådanne regler, at den enkelte i en bebyggelse ikke kan genere andre urimeligt, hvilket vi har set eksempler på.

Socialdemokratiet kan tilslutte sig forslaget, idet vi selvfølgelig også kan acceptere det sidste element om en teknisk ændring.

John Vinther (KF):

Det Konservative Folkeparti kan tilslutte sig alle tre elementer i dette lovforslag. Særlig glade er vi for den del af lovforslaget, der præciserer, at støjende adfærd, vold og trusler om anvendelse af vold kan være ophævelsesgrund.

Vi er positive og vil tilsikre det en hurtig udvalgsbehandling.

Bodil Thrane (V):

Lovforslag nr. L 247 vil vi meget gerne anbefale. Det første punkt med de 3 mio. kr. til oplysende arbejde blandt lejere og ejere har vi forhandlet os til rette om, og det anbefaler vi gerne. Vi er selvfølgelig også glade for, at vi nu får en opstramning af reglerne for det støjniveau, der må være i lejligheder; det bliver altså nemmere – men ikke nemt – end før at blive sat ud, hvis man laver for meget støj.

Endelig er der en teknisk præcisering af den lov, vi vedtog om fri huslejeafståelse, når man ændrer erhvervslejemål til boliger, og det er også en ændring, vi kan anbefale. Vi medvirker gerne til en hurtig udvalgsbehandling.

Pernille Frahm (SF):

Da mit partis ordfører på området, hr. Pelle Voigt, ikke kan være til stede, skal jeg på hans vegne gøre følgende bemærkninger:

Forslaget strammer lejeloven op, så beboere, der udviser psykisk eller fysisk truende adfærd eller er groft støjende, kan få ophævet deres lejemål. Desuden afsættes 3 mio. kr. af Grundejernens Investeringsfonds midler til en oplysningskampagne om støj og andre gener og om, hvordan de undgås.

Det er på høje tid, at staten kommer de lejere til hjælp, som generes groft af deres naboer enten af støj eller af anden terror, og derfor støtter SF dette forslag varmt. Det understreges, at det ikke er hensigten med stramningen at ramme f.eks. aktivt udøvende musikere, der under acceptable forhold og på hensyns-