

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Jeg vil gerne begrunde over for boligministeren, hvorfor frygten egentlig er så stor: Der står faktisk på side 2 i lovforslaget, at den godtgørelse, man kan få, udgør 35.000 kr., og hvis man ikke betaler den på én gang, skal den forrentes og afdrages, og det kan meget vel betyde huslejeforhøjelser på over 300 kr. pr. måned.

Når jeg tænker på, hvordan debatten kan bølge i salen, hvis der er tale om huslejeforhøjelser på 50 kr., 60 kr. eller mindre, på, hvordan sindene kan blive oprevet, kan jeg ikke forstå, at man helt overser, at man altså her kan komme ud for huslejeforhøjelser på væsentlig mere end 300 kr., hvis ikke man betaler det hele på én gang; det udviser man slet ingen bekymring over.

(Kort bemærkning).

Sonja Mikkelsen (S):

Jeg tror, at fru Kirsten Jacobsen måske overhørte en af de ting, jeg pegede på som en af ulemperne ved det her, nemlig at man kunne komme i den situation, at det faktisk kunne blive vanskeligt at udleje lejligheder, både fordi huslejen i sig selv var høj – afdelingerne kunne måske være trængt økonomisk – og fordi man måske oven i købet fik en lejlighed, hvor der var foretaget store forbedringer, som udløste en rimelig stor godtgørelse, der efterfølgende skulle betales af den nye lejer. Der kunne faktisk opstå nogle vanskeligheder, så derfor er det hele ikke bare sort-hvidt.

Selvfølgelig er det noget af det, vi skal kigge på under udvalgsarbejdet, og det er vi sådan set helt med på, men jeg synes også, at fru Kirsten Jacobsen skal være opmærksom på, at de huslejestigninger, der eventuelt kan følge af, at man som ny lejer vælger at betale det over huslejen i stedet for at betale det kontant, jo falder bort igen; det er altså ikke en varig huslejestigning. Når vi i øvrigt diskuterer huslejestigninger herinde, er der tale om varige huslejestigninger, men denne bortfalder den dag, godtgørelsen er betalt.

Man skal også huske, at hvis man vælger at betale kontant, vil det ofte være, fordi man har haft mulighed for at optage et banklån, og så har man en anden form for udgift af den grund. Men vi er helt opmærksom på, at det selvfølgelig er et problem.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

I forlængelse af den sidste ordfører vil jeg da netop understrege værdien af, at man f.eks. får et nyt køkken eller et nyt badeværelse. Lejligheden får et løft, og jeg er da overbevist om, at den, som foretager investeringen, selvfølgelig vil have vurderet muligheden for at kunne klare det. Det, at man får et godt køkken eller får et badeværelse renoveret, mener jeg i sig selv har nogle betydelige kvaliteter, som man ikke må se bort fra. Men der er en mulighed for regulering, og den er udtrykkelig kommet med for netop at bevare det boligsociale sigte.

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Jeg er ikke uenig med ministeren i, at et nyt køkken eller et nyt badeværelse giver et løft og betyder en øget kvalitet, som det er rimeligt at betale for, men jeg savner blot logik og sammenhæng i de boligforslag, man fremsætter, for når det drejer sig om byfornyelse og de overgangsregler, der er på boligstøtteområdet, accepterer man, at man ikke alene får et nyt køkken, et nyt badeværelse, nye vinduer og alt muligt andet – man får en fuldt byfornyet ny lejlighed – faktisk uden nogen mærkbar ændring i huslejen. I det tilfælde synes man ikke, at der er en sådan betydelig kvalitetsforbedring, at man bør betale for det, men det synes man her, og det er den manglende logik, som jeg påpeger. Jeg kan ikke forstå, at man, når man har fremsat et forslag, som man nu synes er godt, kan argumentere for, at det er rimeligt, at man skal betale for det, og til et andet forslag argumenterer for det fuldstændig modsatte. Hver eneste gang, man fra mit partis side har foreslået, at man ikke skulle have slet så gunstige overgangsregler ved byfornyelse, er der kommet lange historier om, at det da ville være forfærdeligt, og at lejerne ikke kunne bød osv., men her er der altså ikke nogen betænkeligheder, selv om vi kan komme op på ret betydelige huslejeforhøjelser.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagets overgang til anden behandling