

[Bodil Thrane]

ret til at foretage visse forbedringer i sin bolig og efterfølgende kan få en godtgørelse ved fraflytning.

Der gives boligministeren bemyndigelse til at udfærdige retningslinierne for det arbejde, der kan komme i betragtning ved en eventuel godtgørelse, og det understreges i lovforslaget, at det er den enkelte afdeling og dens ledelse, der kan beslutte omfanget af godtgørelsen inden for den ramme, der er afstukket i lovforslaget.

Der er også i lovforslaget skønnet nogle afledte ekstra offentlige udgifter til boligstøtte i de kommende år som en konsekvens af det, vi nu vedtager, og det kan vi såmænd også godt leve med. Men vi havde fra Venstres side helle-re set, at eventuelle investeringer fra en lejer kunne have været ordnet mellem ham og en eventuel ny lejer, så det offentlige havde været forskånet for udgiften, men også for at spare en del bureaukrati.

Men som sagt vil vi gerne anbefale lovforslaget, og vi vil gerne medvirke til en hurtig udvalgsbehandling.

Pernille Frahm (SF):

Da mit partis ordfører på området, hr. Pelle Voigt, ikke kan være til stede, skal jeg på hans vegne fremføre følgende:

Man har længe savnet en lov, der gjorde det muligt for beboere i almennyttige boliger inden for rimelighedens grænser at foretage individuelle forbedringer af deres boliger, og det er fuldt rimeligt, at lejerne så ved fraflytning får udbetalt et beløb som kompensation for de udførte arbejder. Den nye lejer betaler tilsvarende enten som et engangsbetalt eller som en løbende ydelse i form af en husleje-forhøjelse et beløb for forbedringerne.

Derfor må man også acceptere, at forslaget i begrænset omfang kommer til at koste det offentlige mere i boligstøtte. De udgifter skal så ses i forhold til den gevinst, det offentlige indhøster, hvis den nye lov medvirker til at bringe arbejds-løse bygningsarbejdere i beskæftigelse.

SF kan støtte forslaget.

Kirsten Jacobsen (FP):

Fremskridtspartiet kan egentlig godt se en masse positive elementer i dette lovforslag.

Vi kan godt synes, det er rimeligt, at lejerne i den almennyttige sektor får den samme ret

som lejerne i den private sektor til at få betalt forbedringsarbejder på ejendommen, men i den private sektor er det jo en ret, som faktisk næsten ikke bliver udnyttet.

Når vi er reserverede over for lovforslaget og alligevel ikke kan støtte det, skyldes det frygt for, at det boligsociale formål, som den almennyttige sektor skal opfylde, kan lide skade ved, at man hele tiden bygger på kvaliteten og derfor får huslejer, som er højere end dem, man ellers ville have, hvorved man fjerner en del af de billigste lejligheder fra markedet.

Sådan umiddelbart vil vi derfor ikke kunne støtte ministerens forslag. Vi vil se på det i udvalget og gerne lade os overbevise af stærkere argumenter end dem, der er her, men vores umiddelbare holdning er, at vi frygter, at den almennyttige sektor skal ændre karakter, og at forslaget nødvendigvis må medføre øgede offentlige udgifter i form af øget boligstøtte osv.

(Kort bemærkning).

Sonja Mikkelsen (S):

Jeg synes blot, at jeg ville gøre fru Kirsten Jacobsen opmærksom på, at den mulighed, der i dag ligger i lejeloven for forbedringer og godtgørelse, kræver en aftale mellem lejer og ejer, før der kan sættes noget i værk. Jeg skal også gøre opmærksom på, at lejelovens bestemmelser faktisk også gælder for den almennyttige boligsektor; dér kan man altså allerede i dag bruge lejeloven.

Det, der sker her, er, at man udvider området til ikke blot at være en aftalemulighed, men en decideret råderet for den enkelte beboer. Det er altså en udvidelse i forhold til den private sektor, og som jeg sagde indledningsvis, er vi også lidt optaget af, om vi kan udvide det begreb til den private sektor. Hvis det er muligt, er vi meget positive over for det.

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Vældig ofte har fru Sonja Mikkelsen den opfattelse, at jeg hverken kender lejelov, boligreguleringslov, lov om boligbyggeri eller andre boliglove, og den opfattelse må fru Sonja Mikkelsen gerne have – at jeg ikke deler den, er en anden sag.

Jeg ved da udmærket godt, at den ret findes i dag, men der bliver den forskel, at det, som fru