

[Sonja Mikkelsen]

men vi får også uden tvivl en bedre boligstandard ud af det, i det omfang det her virker.

Der er nogle ulemper, som jeg godt vil pege på ganske kort, især for boligforeningerne, for afdelingerne, og dermed for beboerne som helhed. Det er ikke mindst det, at der som følge af den mere individuelle forbedring af lejlighederne vil blive en mindre effektiv vedligeholdelse og reparation af lejlighederne og dermed også en mindre standardisering. Det vil alt andet lige være lidt dyrere for vedligeholdelsen.

Der vil også være en øget administration, fordi der skal være individuel beregning af huslejen i større udstrækning, end det sker i dag. Vi bør også her vurdere, om det kan betyde noget i forhold til den detailstyring, som der i øvrigt er af økonomien for de almennyttige boligsektorer, f.eks. 2-pct.s-reglen. Vi må se, om der kan være behov for enten at ændre den eller lempe den.

Der kan også være risiko for udlejningsvanskeligheder, fordi man oven i huslejen også kan komme til at skulle betale en godtgørelse, og det kan godt være vanskeligt at leje ud i nogle afdelinger, hvor huslejen i forvejen er høj og afdelingen har en anstrengt økonomi.

Af ulemper for samfundet er det nævnt i forslaget, at der kan være tale om øgede udgifter til boligstøtte i afskrivningsperioden, hvis der flytter en ny lejer ind, efter at den lejer, der har lavet arbejdet, er flyttet. Men der kan også være tale om et mindre skatteprovenu, hvis der sker lånefinansiering af f.eks. den godtgørelse, vi her taler om.

Men samlet vurderet ser vi i Socialdemokratiet det her som en gevinst for de fleste, og dermed mener vi, at det bliver til glæde for mange at få råderetten igennem. Vi bør overveje, om det ikke er muligt at lave nogle tilsvarende forbedringer i den private udlejningssektor, eventuelt ved forbedring af lejelovens eksisterende aftalemuligheder.

John Vinther (KF):

I Det Konservative Folkeparti kan vi fuldt ud tilslutte os intentionerne i dette lovforslag. Vi synes, at det er en god idé og for resten også rimeligt, at lejere får en råderet over deres bolig til at udføre forbedringer. Det kan naturligvis være med til at gavne beskæftigelsen, og det kan også være med til generelt at højne boligstandarden.

På samme måde finder vi naturligvis, at det kun er ret og rimeligt, at lejere, der udfører forbedringer, også får en økonomisk godtgørelse ved fraflytningen.

Det fremgår tydeligt af lovforslaget, både af selve lovteksten og af bemærkningerne, at det alene tager sigte på lejere i de almennyttige boligselskaber og ikke på lejere i privat boligbyggeri. I den forbindelse vil vi under udvalgsbehandlingen nærmere dyrke, om det ikke burde og kunne udstrækkes til også at gælde for lejere i den private udlejningssektor.

Det fremgår også af bemærkningerne til lovforslaget, at det vil medføre offentlige udgifter. Nu står det godt nok anført i bemærkningerne på en sådan måde, at der gives boligselskabene valgmulighed mellem enten at lægge den godtgørelse, man har måttet betale til en tidligere lejer, ud som et engangsbeløb hos den nye lejer eller at opkræve det over huslejen. Mon ikke man de fleste steder vil vælge at opkræve det over huslejen, og mon ikke det også derfor med sikkerhed vil medføre yderligere offentlige udgifter?

I Det Konservative Folkeparti har vi den opfattelse, at det problem kunne man helt have undgået, hvis man alene havde valgt metoden med engangsbeløbet eller man havde anvendt en metode, hvor man gjorde det til et spørgsmål mellem den gamle og den nye lejer. Så kunne man have været hundrede procent sikker på, at det ikke ville koste statslige kroner. Men jeg formoder i øvrigt, at regeringen har finansieringen i orden til det, det måtte koste.

Som sagt kan vi i Det Konservative Folkeparti tilslutte os intentionerne og ideen i dette lovforslag. Men vi har, som det jo er fremgået, en række spørgsmål, vi gerne vil have belyst yderligere, og det kan vi få lejlighed til under udvalgsbehandlingen. (*Uro i salen*).

Formanden:

Det er klogt af tilhørerne at forholde sig i ro, ellers bliver de vist væk fra salen.

Bodil Thrane (V):

Vi taler her om et lovforslag, der gælder den almennyttige boligsektor. Det er et forslag, som var en del af de boligpolitiske forhandlinger, og det handler om større råderet for lejere i den almennyttige sektor. Sagt med andre ord drejer det sig om, at en lejer efter forslaget har