

**[Bolligministeren]**

vil et annuitetslån kunne udskyde en byrde, men det må vel at mærke være sådan, at man er klar over, at man om nogle år skal klare en større afdragsbyrde.

Jeg lægger vægt på den valgfrihed, som etableres, og valgfriheden gives i lyset af, at vi fortsat ønsker en ansvarlig samfundsøkonomi og et lavinflationssamfund.

Hermed sluttede forhandlingen.

**Afstemning**

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

**Anden næstformand (Grove):**

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

**6) Første behandling af lovforslag nr. L 249:**

*Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer).*

Af boligministeren (Kofod-Svendsen).  
(Fremsat 24/3 93).

Lovforslaget sattes til forhandling.

**Forhandling****Sonja Mikkelsen (S):**

Formålet med det lovforslag, vi her har til behandling, er at give den enkelte beboer i den almennyttige boligsektor ret til at forbedre sin lejlighed og få en godtgørelse ved fraflytning for sin investering, hvis investeringen ikke er afskrevet.

Hvad råderetten nærmere skal omfatte, vil blive bestemt af boligministeren som minimum, og ud over det, som ministeren lægger op til, kan de enkelte afdelinger selv beslutte at supplere listen.

Det, der er afgørende både for boligministerens liste og for det, afdelingerne beslutter, er, at man fastholder boligernes karakter af almennyttig bolig.

I Socialdemokratiet er vi glade for at få det her forslag frem. Det vil indebære, at man som beboer kan forbedre sin lejlighed og så være sikker på, hvis man bliver nødt til at flytte, at man ikke har tabt pengene, men at man faktisk kan få nogle af dem med sig igen beregnet i forhold til det, som man har forbedret sin lejlighed med. Godtgørelsen vil højst blive på 35.000 kr. pr. lejlighed, og forlods må man selv afholde 5.000 kr., før man kan komme i betragtning til en godtgørelse. De afskrives med 10 pct. om året fra og med det første år.

Mange afdelinger har allerede indført råderet på frivillig basis, bl.a. efter debatten på Boligselskabernes Landsforenings kongres i 1990. Der er råderet for beboerne i en vis udstrækning, men det er langt fra sket i alle afdelinger. Men de steder, hvor det ikke er sket, er der nogle fordele for den enkelte beboer, som jeg godt lige vil opregne.

For det første får den enkelte ret og også bedre økonomiske vilkår til at gøre noget ved sin bolig. Det tror vi også vil betyde, at der er nogle, der vil få lidt større interesse i at gøre noget ved deres bolig.

Der bliver også bedre mulighed for at få gennemført forbedringer i lejlighederne ved hjælp af den statsstøtteordning, som vi i forvejen har til forbedring af boligerne.

Desuden bliver der bedre muligheder for at bruge den boligopsparingsordning med statspræmie, som vi jo har, når man er beboer i den almennyttige boligsektor. Det kan godt være lidt vanskeligt, hvis man bor i en bolig i mange år og ikke kan foretage egentlige forbedringer på den, at drage fuld nytte af de muligheder, samfundet her stiller til rådighed. Det kan godt være vanskeligt for folk i den almennyttige boligsektor at bruge disse muligheder. Så dér håber vi også, at det her kan gøre, at der er flere, der får glæde af ordningen.

Det vil også, tror jeg, fremme flere kollektive arbejder, at man nu giver råderet, for der ligger en signaleffekt i, hvad beboerne begynder at interessere sig for selv at sætte i gang, og det kan måske nok medføre, at man får nogle flere kollektive løsninger, og kollektive løsninger er nu engang de billigste løsninger. Det ved vi.

For boligforeningerne er der også nogle fordele, ikke mindst det, at der bliver bedre boliger. For samfundet er det selvfølgelig den øgede beskæftigelse, som vi er meget optaget af,