

[Jørgen Estrup]

Der er næppe nogen tvivl om, at det forslag til ændring af kreditloven, vi her står over for, skal bruges med skønsomhed. Jeg deler meget de synspunkter, som hr. Mejdahl på Venstres vegne kom med tidligere, nemlig at det stiller krav til dem, der rådgiver. Det stiller i øvrigt også krav til den enkelte – sådan er det jo – for hvis man tror, at dette er en generel lettelse, og at det nu bliver lettere at sidde i egen bolig, så har man misforstået noget.

Dette er et tilbud til dem, der måtte have akutte problemer af den ene eller den anden slags, men som kan se frem til bedre muligheder på længere sigt. Det sidste skal understreges. For er de akutte problemer permanente, skal man ikke benytte sig af denne mulighed. Så kommer man galt af sted.

Derfor må man sige, at vi åbner for valgfrihed. Men vi åbner ikke for en generel adgang til at ændre opsparingsadfærd. Man må håbe på, at de, der sætter sig i den udgift og påtager sig det ansvar, det er at anskaffe en ejerbolig, tænker så langt frem i tiden, som det er nødvendigt, for at man fortsat kan få økonomien til at stemme i det lavinflationssamfund, som vi er blevet en del af, og som også vi i Det Radikale Venstre håber at vi fortsat vil være en del af, fordi det skaber bedre muligheder for at få økonomien til at hænge sammen.

Det er altså ikke nogen opfordring til at ændre opsparings- og forbrugsadfærd, men det er derimod en mulighed for og et tilbud om at løse nogle akutte problemer.

Lysholm Christensen (KRF):

Boligmarkedet har længe været meget stille. Der har været meget lidt omsætning af ejerboliger, og det er der mange grunde til. Dem skal jeg ikke komme ind på her.

Men nu kommer boligministeren altså med et forslag, som skal forsøge at sætte lidt skub i den handel, som vi har efterlyst igennem et stykke tid.

Forslaget går i al sin enkelthed ud på, at man giver mulighed for igen at optage 30-årige annuitetslån. Det er vigtigt at slå fast, at det er et tilbud, det er en valgmulighed, og det er altså en ny mulighed, man giver boligejerne, for at optage lån.

Der er ganske givet nogle, som vil have gavn og fornøjelse af at optage den type lån, alt efter hvilken alder man er i, hvilken indtjening man

har, og hvilken profil man har over sit fremtidige boligbehov osv. Derfor er det, som også andre ordførere har sagt, meget vigtigt, at der følger en faglig og ansvarlig rådgivning med i forbindelse med optagelse af disse lån.

Det er ikke nogen vidundermedicin, der her bliver præsenteret. Det er ikke noget, der uden videre kan løse alle problemer på boligmarkedet. Men det kan være en brik, et led i bestræbelserne for at få sat lidt gang i boligmarkedet, og på den baggrund kan Kristeligt Folkeparti godt støtte forslaget. Vi tror, at der er en ansvarlig rådgivning i forbindelse med långivningen, som gør, at det her vil blive administreret på den bedste måde.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg vil gerne takke for den velvilje, som mit forslag er blevet mødt med, og gøre et par bemærkninger.

Til Venstres ordfører vil jeg sige, at regeringen helt deler ønsket om, at vi bevarer lavinflationen, og vi ønsker ikke at komme i gang med et oppustet lånefinansieret forbrug, men vi glæder os over, at samfundsøkonomien nu er i en sådan situation, at vi kan give befolkningen den valgfrihed, som befolkningen havde indtil 1986. Det var en rigtig beslutning, der blev truffet, da vi gennemførte kartoffelkuren, men vi var også nogle, som allerede dengang sagde, at vi håbede, at den kunne have midlertidig karakter, så den valgmulighed, der dengang var til stede, kunne blive genetableret, hvilket sker nu.

Det er ikke, fordi vi ikke nærer et ønske om at fastholde en ansvarlig samfundsøkonomi, men vi mener, at denne valgfrihed giver den enkelte, som samtidig – og det vil jeg meget stærkt råde til, som også flere var inde på – sikrer sig en god og fornuftig rådgivning, mulighed for at vurdere, hvad der er det rigtigste.

Jeg forstår udmærket tankegangen. Har man mulighed for at klare mixlån, så ville jeg da personlig gøre det, men man kan komme i en situation, hvor annuitetslån kan være en fordel, vel at mærke efter at man er rådgivet om, hvordan ens egen situation vil være. Der kan være begivenheder i familien, som gør, at et annuitetslån kan hjælpe én igennem. Det kan være sygdom, dødsfald eller ledighed, og da kan et annuitetslån hjælpe over den krise, der er opstået, så man ikke skal gå fra sit hjem. Da