

[Kim Behnke]

gene osv., skal sendes videre til lejerne, til dem, der bor i de almennyttige boliger. Medmindre alle, der bor dér, får deres leje betalt af det offentlige, er det ikke det offentlige, der kommer til at betale regningen, men det er beboerne.

Hr. Baadsgaard undrer sig over, hvorfor Fremskridtspartiet vil stække magten hos den almennyttige sektor. Det er ikke, fordi vi ønsker at stække magten i den forstand, men vi ønsker, at magt og pligt følges ad, og det gør de ikke i dag. I dag har den almennyttige sektor magten, og så bruger de boligministerens fastsatte gebyrer som et alibi for at sige: Nå ja, men når regningen ligger der og deres andel af regningen er fastsat af boligministeren, så er der kun resten til at deles om regningen. Det er dér, den manglende solidaritet kommer ind. Man bruger simpelt hen de af boligministeren fastsatte gebyrer som alibi for, at man ikke selv behøver at påtage sig en større andel af ansvaret, af den økonomiske pligt.

Magt og pligt må følges ad. Hvis man vil have magten, som man har i dag, må man også have en økonomisk pligt, der tilsvarende magten. Og det kan kun ske ved, at boligministeren bliver taget ud af spillet, så boligministeren ikke hele tiden bliver brugt som alibi, men det i stedet for bliver en reel forhandling mellem kreditforeningen og den almennyttige sektor, der afgør, hvor stor deres andel skal være.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

6) Første behandling af beslutningsforslag nr. B 71:

Forslag til folketingsbeslutning om en bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse ved omdannelse af ejerboliger til lejeboliger.

Af Pelle Voigt (SF) m.fl.
(Fremsat 9/3 93).

Forslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Efter forslaget skal der etableres bedre muligheder for at omdanne ejerboliger til lejeboliger.

For det første foreslås det, at der skal gives almennyttige boligselskaber mulighed for at opkøbe ejerboliger. Efter overtagelsen skal boligerne finansieres med de indeksslån, der anvendes til finansiering af det almennyttige nybyggeri.

For det andet foreslås det, at pensionskasser m.v. ved at fritage afkastet for realrenteafgift skal tilskyndes til at opkøbe ejerboliger med henblik på at omdanne disse til lejeboliger.

Lad mig først slå fast, at den store del af befolkningen foretrækker ejerboligen ikke mindst på grund af den meget vide råderet, der er knyttet til denne boligform; men der er også en stor del af befolkningen, der har behov for og ønske om en lejebolig, enten fordi de foretrækker denne boligform, eller fordi de ikke har økonomisk mulighed for at købe en ejerbolig. Det er regeringens opfattelse, at der i dag er en passende balance mellem antallet af ejerboliger og antallet af lejeboliger, og at der således ikke er noget generelt behov for at omdanne ejerboliger til lejeboliger.

Det udelukker naturligvis ikke, at det kunne være en god idé at give mulighed for at anvende en del af den almennyttige kvote til køb af eksisterende boliger i stedet for til nybyggeri. Det kunne måske være fornuftigt i et område, hvor der i dag opføres almennyttigt nybyggeri samtidig med, at der i samme område er mange tomme ejerboliger. Det vil give nogle samfundsmæssige besparelser, og man vil endvidere få et mere velfungerende lokalt boligmarked.

Generelt er det imidlertid regeringens opfattelse, at de nuværende problemer på ejerboligmarkedet løses bedst ved initiativer, der er direkte rettet mod dette marked. Jeg kan her