

[Kirsten Jacobsen]

Jeg vil ikke afvise, at den radikale ordfører har ret, når han siger, at forslaget indebærer nogle forbedringer, som er til gavn for forbrugerne. Vi kan diskutere, hvor lang listen skal være.

Men man er nødt til at se i øjnene, hvilke negative sider det her indebærer for forbrugerne, og det er først og fremmest, at man blåstempler den finansielle sektor som aktør i ejendomsformidling.

Jeg giver et eksempel fra det virkelige liv. En kreditforening skal jo acceptere gældsøvertagelsen, når en ejendom bliver solgt. I øjeblikket har vi store problemer med, at kreditforeningerne nægter gældsøvertagelse, hvis sælgeren er et bedre papir end køberne. Det er et problem, vi ikke kan gøre ret meget ved. De er i deres fulde ret. Men hvis vi blåstempler det her og lader dem komme ind på den måde, forslaget giver mulighed for, så vil man komme ud for det, som jeg har været ude for, nemlig at en ejendom i et konkursbo er sat til salg, og der er kurator i boet, og man finder en køber. Kreditforeningen, som har penge ude at svømme, siger: Nå, men vi vil altså have en Homemægler, og så kommer der et tilbud fra en Homemægler, som ligger under det, som man i øvrigt kan få.

Hvad sker der med det tilbud? Mærkeligt nok bliver Homemæglerens tilbud accepteret, for Homemæglerens køber er den eneste, der kan få gældsøvertagelse, uanset at de økonomiske forhold er ens, når man trævler dem op.

Det vil man komme ud for, hvis man blåstempler de ulovlige tilstande, der er i øjeblikket, og det skal man være klar over. Det er en direkte negativ side, og der er kun en, det går ud over, og det er forbrugerne.

(Kort bemærkning).

Hans Larsen-Ledet (RV):

Jeg har kun lyst til at sige til fru Kirsten Jacobsen, at de ting, som fru Kirsten Jacobsen er kommet med her, vil ligesom andre ting komme til at indgå i det udvalgsarbejde, der skal foregå, og resultatet af det bliver selvfølgelig afgørende for den endelige lovgivning.

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Jeg skal ikke bebrejde hr. Hans Larsen-Le-

det, at han har været væk fra Folketinget et stykke tid. Hvis det, hr. Hans Larsen-Ledet her sagde, bliver en ny tone, så er det jo godt.

Jeg har nemlig fra denne talerstol og i Erhvervsudvalget gang på gang dokumenteret sort på hvidt, hvad det er, der foregår, og ingen, ingen, har taget konsekvenserne af det. Jeg kan sige – og det kan måske glæde hr. Hans Larsen-Ledet – at den eneste, der har taget sagerne en lille smule alvorligt, er fru Lone Dybkjær, så lad mig håbe på, at Det Radikale Venstres nye rolle i regeringen kan påvirke regeringen til at forstå, at man er på vilde veje, hvis man ikke skiller det her fra hinanden og lader kreditforeningerne gøre det, de skal. Så behøver de i øvrigt heller ikke at bruge lånerens penge på at drive de her foretagender. Det er der andre der kan.

Merethe Due Jensen (KRF):

Kristeligt Folkeparti finder det helt naturligt, at der skabes klarhed på ejendomsformidlingsområdet. Når en familie skal foretage en investering i eget hus, er det vigtigt, at reglerne er klare, og at de mennesker, som i den forbindelse er eksperterne, er tvunget til reel rådgivning og information i forbindelse med ejendomsformidlingen.

Der skal naturligvis kunne stilles særlige krav til formidlerne af salg af ejendomme, således at forbrugerne, der ikke nødvendigvis er i besiddelse af anden viden på huskøbsområdet end sund fornuft, med tillid til ejendomsformidleren og deres egen dømmekraft skal kunne købe hus uden frygt for at blive dårligt rådgivet eller direkte snydt.

Det er derfor vigtigt, at vi gennem lovgivningen kan sikre forbrugerne en professionel og kvalitetsmæssig rådgivning ved huskøb ved at stille krav til ejendomsformidlerne på forbrugernes vegne.

Det er helt nødvendigt med nogle ensartede regler, således at man som huskøber uden særlige ekspertforudsætninger kan vurdere og sammenligne priser og finansieringsvilkår.

Jeg skal derfor på Kristeligt Folkepartis vegne give vor tilslutning til lovforslagets velvillige behandling.

Industriministeren (Trøjborg):

Jeg vil gerne sige tak for de overvejende positive bemærkninger til dette lovforslag.