

[Charlotte Enevoldsen]

der behandlingen af dette punkt, skal jeg gøre rede for CD's opfattelse.

CD ser med positive øjne på dette forslag med den skabelse af klarhed på ejendomsformidlingsområdet, som forslaget skal få til følge. For Centrum-Demokraterne er det væsentligt, at man med forslaget skaber gennemsigtighed og får præciseret den valgfrihed, forbrugeren skal være sikret. Det er en klarhed, der er behov for. På dette område finder CD at forbrugerbeskyttelsen bør være i det absolutte højsæde, idet et huskøb, som flere andre også tidligere er kommet ind på, er en af de væsentligste økonomiske dispositioner i et menneskes liv.

CD vil nu kort gøre rede for nogle af de væsentligste forbedringer efter vores opfattelse.

Det væsentlige for os er, at gennemsigtigheden øges ved, at ejendommene nu bliver udbudt til kontantpris, hvilket øger køberens mulighed for at gennemskue økonomien og sammenligne priser og følgelig selv tage stilling til, hvilken finansieringsform køberen måtte ønske.

Med forslaget sikres det, at forbrugeren, nemlig køberen, ikke ved valget af ejendomsformidler fratages det frie valg af kreditforening. Sådan må det være.

CD finder det væsentligt, at ejendomsformidlernes vederlag gøres afhængigt af resultatet. Har du solgt, så får du også vederlag.

Endvidere finder vi det rigtigt, at formidleren i fremtiden kun må være formidler for enten køber eller sælger. Herved undgås interessekonflikter, som let kan opstå, når man repræsenterer begge sider.

CD finder forslaget grundtanke om en øget forbrugerbeskyttelse god og rigtig og vil således gå aktivt og konstruktivt ind i det kommende udvalgsarbejde om de mange udviklede detaljer, som der også er i dette forslag.

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Fremskridtspartiet synes også, at reglerne om kontantpris er rigtige og rimelige, og det er den eneste måde, man reelt kan sammenligne to ejendomme på. Lad det være sagt.

Men det skal ikke stå uimodsagt, at det her forslag vil bevirke, at en køber vil få et friere valg af kreditforening. Hvis det her forslag bliver gennemført i sin fulde konsekvens og vi har

Home-kæden, JN-kæden, Scheel & Orloff, hvad de nu hedder . . .! Hvis I ikke ved det i forvejen, vil jeg anbefale jer at gå ud og få nogle opstillinger. Så vil I opleve, at ejendomsformidlerne udbyder ejendommene med lån i den kreditforening, der nu engang ejer den kæde. Sådan hænger det sammen.

Man kan kun komme det til livs ved simpelt hen at sige: Kreditforeninger er finansieringsinstitutter ligesom banker. De skal yde lån i fast ejendom med pantesikkerhed i den faste ejendom. Pengeinstitutterne skal yde supplerende lån, og ejendomsformidlerne skal omsætte ejendomme. Det andet er at blande sukker og kanel, og så er der ingen, der kan skille det ad bagefter.

Hans Larsen-Ledet (RV):

Mit partis ordfører kan ikke være til stede, og derfor er det min opgave at komme med nogle radikale synspunkter.

Det forslag, der ligger på bordet nu, er en forbedring for forbrugeren på en lang, lang række områder, og derfor er vi fra radikal side glade for forslaget.

Det er også rigtigt, som det tidligere er sagt, at hushandel for mange mennesker er en ret sjælden begivenhed. Det er for mange mennesker kun få gange i deres liv, der kommer til at foregå en hushandel, og som det er i øjeblikket, må vi konstatere, at der er mange, der kommer galt af sted i forbindelse med en hushandel, fordi man har for lidt kendskab til det og bliver for dårligt vejledt.

Hvis vi derfor nu får større klarhed over købers og sælgers situation som baggrund for at gennemføre en handel, er der grund til at hilse det med tilfredshed.

For eksempel indføres der pligt til at anvende kontantpris både ved avertering og salg, og det er en god ting.

Rådgivning af parterne bliver prioriteret højere, og det vil især være en fordel for den uerfarne på ejendomsmarkedet.

Nu er forslaget sendt til høring. Det kan være, der kommer ting frem, der kan indgå i udvalgsarbejdet, som Det Radikale Venstre gerne vil deltage positivt i også med de nye synspunkter, der måtte komme frem.

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):