

[Anden næstformand]

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Erhvervsudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

5) Første behandling af lovforslag nr. L 225:

Forslag til lov om omsætning af fast ejendom.
Af industriministeren (Trøjborg).
(Fremsat 17/3 93).

Lovforslaget sattes til forhandling.

*Forhandling***Lissa Mathiasen (S):**

Der har jo igennem de senere år været en del debat om ejendomshandel. Årsagen har været, at det såvel for køber som for sælger har været utrolig svært at gennemskue og at have overblik over, hvad der er foregået – og det selvfølgelig ikke mindst set i lyset af, at der har været en meget markant strukturudvikling på området i de forløbne år.

For Socialdemokratiet har det været og er stadig væk afgørende, at såvel køber som sælger sikres gennemsigtighed, valgfrihed samt tryghed i forhold til den rådgivning og vejledning, man med rimelighed kan forvente der skal gives fra ejendomsformidlers side, for vi må ikke glemme, at netop det at købe hus for det første typisk er noget, man foretager sig meget få gange i sit liv, og at det for det andet er en meget omfattende økonomisk disposition. Netop derfor er det fantastisk vigtigt, at man kan være sikker på at få en ordentlig og en uvildig rådgivning.

På den baggrund skal jeg hilse det foreliggende lovforslag særdeles velkomment.

Meningen med forslaget kan som en fællesnævner betegnes som en væsentlig forbedring af forbrugerbeskyttelsen set i relation til ejendomshandel. Dermed også være sagt, at forslaget kun lægger op til regulering af området i forhold til forbrugerne.

Jeg vil gerne her fremdrage nogle af de forbedringer, forslaget lægger op til, som vi synes er de væsentligste.

For det første skal det fremover være således, at en ejendom udbydes til kontantpris.

Det vil give køberen langt bedre mulighed for at sammenligne priser på ejendomme, men jeg tror også, det vil være med til at motivere køber til som en selvstændig del at overveje, hvilken finansieringsform man ønsker at gøre brug af.

Derudover bliver det i forslaget fastslået, at kun registrerede ejendomsmæglere, advokater, pengeinstitutter, realkreditinstitutter og forsikringsselskaber fremover må have adgang til at udøve erhverv som ejendomsformidler. Det vil altså sige, at vi med dette forslag åbenlyst accepterer den finansielle sektors medvirken. Det kan selvfølgelig diskuteres, om det er rigtigt, men for os er det mest afgørende, at man som forbruger har viden om, at de eksisterer, og på hvilke præmisser de må være med til at foretage ejendomsformidling.

Jeg vil i den forbindelse gerne sige, at jeg er glad for og hilser velkomment, at også begrebet uafhængige ejendomsmæglere bliver taget med. Det skaber netop muligheden for og opfylder det ønske, vi har haft om valgfrihed for forbrugerne, og det synes vi er godt.

Dernæst vil jeg udtrykke vores tilfredshed med, at der dels skabes sikkerhed for ethvert pengekrav – det tror jeg er meget væsentligt ikke mindst for køber i en sådan sammenhæng – dels at gennemsigtigheden generelt forbedres med lovforslaget. Endelig synes jeg også, det skal nævnes, at formidlere fremover ikke må optræde som formidler for begge parter. Det synes jeg også er en væsentlig forbedring, der nu kommer med.

Det sidste, jeg skal nævne, er, at formidlers vederlag fremover bliver resultatafhængigt. En sådan nyskabelse tror jeg også mange sælgere vil være ganske tilfredse med.

Tiden tillader jo desværre ikke at gå i dybden, for der er faktisk mange spørgsmål i dette forslag. Man kan med rimelighed sige, at det er et ret kompliceret udspil, og at der er mange områder at få styr på. Da vi ved, at forslaget nu er sendt ud til høring, vil vi gerne lægge op til, at vi får et både grundigt og åbent udvalgsarbejde, så vi sikrer, at det kommende lovgrundlag bliver bedst muligt. Og dermed også være sagt, at vi naturligvis vil lytte til, hvad der bliver sagt i forbindelse med høringsproceduren.

Vi synes, det er en klar forbedring af forbrugernes situation, der er lagt op til med dette forslag.