

[Landbrugsministeren]

af ejendommens kontantværdi, og af erhvervs-mæssig gæld, der ikke er pantsikret i fast ejendom, samt godkendte sags- og låneomkostninger.

Det mindste lånebeløb udgør 100.000 kr. og det største 1 mio. kr.

Lånet ydes som et nominelt forrentet kontantlån eller som et indekslån. Lånet ydes som et 15-årigt serielån.

Landmanden betaler ud over ydelsen en afgift på 1 pct. pr. år af restgælden på det statsgaranterede lån.

Provenuet af lånet skal anvendes til indfrielse eller bortakkordering af gæld. Provenuet kan ikke anvendes til indfrielse af lån i realkreditinstitutter eller Dansk Landbrugs Realkreditfond.

Efter de to lovforslag foreslås endvidere fritagelse for stempel- og tinglysningsafgift for gældssaneringslånene.

I det af boligministeren fremsatte lovforslag foreslås ligeledes fritagelse for tinglysningsafgift ved omprioritering af realkreditlån med indekslån. Endvidere foreslås det at udvide muligheden for at yde stående indekslån, således at der i landbrugsejendomme kan optages stående indekslån med varierende løbetid op til 10 år uden automatisk refinansiering. Det forventes, at stående indekslån med kort løbetid vil kunne gøre indeksbelåning mere attraktivt såvel for låntager som for kreditgiver.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagets bemærkninger, anbefaler jeg lovforslaget til Folketingets hurtige og velvillige behandling.

Skatteministeren (Stavad):

Herved tillader jeg mig for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om stempelafgift. (Ophævelse af kartoffelkuren og midlertidig ophævelse af stempel på skøder om ejerboliger).

(Lovforslag nr. L 255).

Lovforslaget er en del af regeringens udspil her i foråret til stimulering af den økonomiske aktivitet og dermed beskæftigelsen.

Lovforslaget består af to elementer.

Der stilles forslag om ophævelse af den stempelæssige del af kartoffelkuren.

Kartoffelkuren gennemførtes i efteråret 1986. Den havde til formål at fremme opsparringen og dæmme op for det lånefinansierede forbrug.

På stempelafgiftsområdet indebar kartoffelkuren dels en forhøjelse af stempelafgiften af dokumenter, der hyppigt oprettes i forbindelse med forbrugslån og forbrugskreditter, dels indførelse af nye stempelafgifter af dokumenter om langtidsleje af visse varige forbrugsgoder, dokumenter om køb af rejser på kredit og dokumenter om købskonti.

Det er regeringens opfattelse, at det i den nuværende økonomiske situation vil have en positiv effekt at ophæve kartoffelkurens stempelafgift.

Der stilles endvidere forslag om, at skøder m.v. om overdragelse af ejerboliger midlertidigt stempelfritages til udgangen af oktober 1993.

Regeringen ønsker med lovforslaget at give både kreditmarkedet og boligmarkedet et klart signal om, at der nu er grundlag for en forøget aktivitet.

Erfaringerne fra 1990-91 med den midlertidige lempelse af stempelafgiften ved handel med ejerboliger tyder på, at den havde en gavnlig effekt på ejerboligmarkedet.

Det samlede umiddelbare provenutab af lovforslaget skønnes for finansåret 1993 til i størrelsesordenen 280 mio. kr.

Forslagets positive virkning på bl.a. omsætningen på boligmarkedet vil imidlertid bevirke, at der fremkommer forøgede indtægter, der i et vist omfang vil modvirke det nævnte indtægtstab.

Lovforslagets provenuvirkning er omfattet af finanslovsforliget for 1993. Lovforslagets gennemførelse er derfor betinget af tilslutning fra Venstre og Det Konservative Folkeparti.

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser.

Efter lovforslaget tillægges loven virkning allerede fra fremsættelsen i dag den 24. marts 1993.

Indtil lovens ikrafttræden vil de hidtidige regler gælde, men ved gennemførelsen af forslaget vil de, der i mellemtiden har disponeret, kunne få den for meget betalte stempelafgift godtgjort efter stempelovens almindelige regler.

Jeg håber derfor, at forventningerne om den kommende lov vil virke stimulerende på den økonomiske aktivitet allerede fra i dag.

Med disse bemærkninger anbefaler jeg forslaget til Tingets velvillige og hurtige behandling.