

Spørgsmål 10:

Hvor stor er bruttobesparelsen og nettobesparelsen ved den bebudede begrænsning af rentesikringen?

Svar:

Med udgangspunkt i Boligministeriets seneste analyse af de almennyttige selskabers regnskaber, der vedrører regnskabsåret 1989, kan den isolerede årlige offentlige besparelse med nogen usikkerhed opgøres som vist i tabel 1, forudsat ordningen træder i kraft pr. 1. januar 1993.

Bruttobesparelsen vedrører den direkte reduktion af rentesikringen. I nettobesparelsen er de skønnede merudgifter til individuel boligstøtte modregnet.

Tabel 1. Det offentlige brutto- og nettobesparelse ved nedsættelse af rentesikringen.

mill. kr.	1993	1994	1995	1996
Bruttobesparelse	25	45	55	65
Nettobesparelse	15	30	35	40

Spørgsmål 11:

Der ønskes en beregning af det samlede tilskud over alle årene til en bolig med rentesikring, incl. grundkapital opgjort pr. m² for en typisk bolig. Hvor stor har det samlede indirekte tilskud været pr. m² for en typisk ejerbolig fra samme årgang?

Der opstilles sammenlignelige beregningsforudsætninger for boligtyperne. Der forudsættes ejerskifte svarende til gennemsnitlig flyttefrekvens i ejerboliger samt maximal realkreditbelåning ved ejerskifte. Lejeværdibeskatning medregnes.

Svar:

Besvarelsen af dette spørgsmål udarbejdes i samarbejde med Skatteministeriet. Svaret vil blive fremsendt snarest muligt.

Ad § 14.31. Almennyttigt byggeri, § 14.32. Andelsboliger og § 14.33. Ungdomsboliger.

Spørgsmål 12:

Hvor stor vil henholdsvis den direkte og indirekte afledte mindrebeskæftigelse blive som følge af nedgangen i nybyggeriet?

Svar:

På baggrund af Danmarks Statistiks beregninger af erhvervenes beskæftigelsesindhold pr. mill. kr. skønner Boligministeriet, at beskæftigelsesindholdet vedrørende nybyggeri i 1993 pr. mill. kr. udgør 1 person i selve byggesektoren og 1,1 person i andre sektorer.

De foreslåede kvotereduktioner skønnes at medføre en samlet mindreinvestering på knap 2,4 mia. kr. i 1993-priser. Den direkte effekt kan således skønnes til cirka 2.400 færre beskæftigede i bygge- og anlægssektoren, mens der kan forventes cirka 2.600 færre i de leverende sektorer.

Den samlede isolerede effekt af kvotereduktionerne forventes dermed at blive en mindrebeskæftigelse i forbindelse med nybyggeri på knap 5.000 personer. På grund af den almindelige tidsforskydning mellem tilsagn og påbegyndelse for det støttede boligbyggeri, må det dog forventes, at den fulde effekt først kommer i løbet af 1994.

Jeg må imidlertid pege på, at kvotereduktionerne skal ses i sammenhæng med den øgede indsats på andre områder. For eksempel er rammen for den offentligt støttede byfornyelse øget betydeligt igennem de sidste år, tilskudsordningen til forbedringsarbejder har stor succes, der er vedtaget en lov om privat byfornyelse, og endelig er der vedtaget ændringer af realkreditloven og lejelovgivningen, der ligeledes vil motivere til en øget indsats på moderniserings- og vedligeholdelsesområdet.