

Bilag til bet. o. f. t. finanslov for 1993

Svar:

Der tages i det følgende udgangspunkt i et kommunalt beboerindskudslån på 10.000 kr., der er rente- og afdragsfrit i 5 år og som derefter forrentes og afdrages over 10 år. Dette sammenlignes med et statsgaranteret pengeinstitutlån, der tilbagebetales over 10 år. Rentesatsen er på 4,5 pct. pa. for de kommunale lån og 14 pct. p.a. for de statsgaranterede.

I nedenstående tabel kan ses differencen i nettoydelse pr. måned ved de nugældende regler og ved forslaget, hvor der gives statsgaranti i forbindelse med beboernes lån i pengeinstitut.

Af tabellen kan ses, at en husstand, der kan benytte rentefradragsretten, de første 5 år vil få en månedlig merudgift (efter skat) på godt 100 kr. ved en omlægning af loven. De følgende 5 år udgør merudgiften fra godt 30 kr. om måneden det 6. år til godt 50 kr. om måneden det 10. år. Herefter vil det statsgaranterede lån være tilbagebetalt, mens det kommunale beboerindskudslån først vil være afviklet efter yderligere 5 år, hvor den månedlige betaling ville være ca. 100 kr.

En husstand, der ikke kan benytte rentefradragsretten, vil de første 5 år få merudgifter på godt 150 kr. månedligt. De følgende 5 år vil merudgifterne for husstanden efter de nye regler være ca. 50 kr. månedligt. Herefter vil det statsgaranterede lån være tilbagebetalt, mens det kommunale beboerindskudslån først vil være afviklet efter yderligere 5 år. I denne periode ville den månedlige betaling være godt 100 kr.

År	Difference i nettoydelse pr. md. ved gældende regler og ved forslaget	
	Husstand med rentefradrag	Husstand uden rentefradrag
1	97	156
2	100	156
3	103	156
4	108	156
5	112	156
6	33	52
7	38	52
8	43	52
9	50	52
10	58	52
11	-94	-104
12	-96	-104
13	-98	-104
14	-100	-104
15	-102	-104

Note: »-« angiver en mindreudgift i forhold til gældende regler.

Ad § 14.31.01.10. Rentesikring til almennyttige boliger.**Spørgsmål 8:**

Hvilke årgange berøres af den omtalte besparelse på rentesikring, og hvor store har de generelle huslejestigninger været for disse årgange i de seneste 10 år?

Svar:

Rentesikringsordningen etableredes oprindeligt med lov nr. 160 af 4. juli 1966 som en midlertidig ordning, der skulle ophøre ved udgangen af 1976. For at afhjælpe udlejningsvanskeligheder i nybyggeriet ændredes ordningen i 1972 med tilbagevirkende kraft for byggerier med støttetilsagn efter 1. april 1968.