

### Ad § 14.25.13. Støtte til betaling af beboerindskud.

#### Spørgsmål 6:

Der ønskes en redegørelse for den egentlige besparelse ved låneordningens omlægning, når henses til ikke alene låneudbetaling, men også lånetilbagebetaling samt provenutabet ved beboernes rentefradragsret.

#### Svar:

Til betaling af beboerindskud i almennyttige boliger, der er ibrugtaget efter 1. april 1964, kan der efter de nugældende regler ydes et kommunalt lån. Lånet er normalt rente- og afdragsfrit i 5 år. Herefter tilbagebetales det i løbet af enten 5 eller 10 år og forrentes med 4,5 pct. p.a. Der kan dog bevilges fortsat rente- og afdragsfrihed. Lånet ydes efter ansøgning til husstande, hvis indkomst ikke overstiger pensionen for et folkepensionistægtepar med mere end 5 pct. Staten refunderer  $\frac{2}{3}$  af kommunernes udgifter til lånet.

I Finanslovforslaget for 1993 foreslås en ændring af ordningen, således at der fremover ikke ydes offentlige lån til betaling af beboerindskud (pligt lån), men at der derimod gives statsgaranti i forbindelse med beboernes lån i pengeinstitutter.

Den direkte besparelse ved forslaget, der kan ses i nedenstående tabel, er opgjort til 217 mill. kr. på FFL 93. Besparelsen opstår ved, at staten ikke mere refunderer  $\frac{2}{3}$  af kommunernes udgifter til beboerindskudslåne. Kommunerne opnår en besparelse svarende til den sidste trediedel af udlåne. Den kommunale besparelse vil indgå i DUT-forhandlingerne vedrørende lov- og cirkulæreprogrammet 1992-93. På baggrund af udviklingen i udbetalingerne siden udarbejdelsen af skønnet over udbetalingerne ved opretholdelse af den gældende offentlige låneordning på FFL 1993 skønnes det nu, at udgifterne ville have været 188 mill. kr. i 1993, 195 mill. kr. i 1994, 202 mill. kr. i 1995 og 209 mill. kr. i 1996, hvis ordningen ikke blev ændret.

For de nye statsgaranterede lån vil der være udgifter i forbindelse med udløsning af statsgarantien ved manglende betaling fra beboerne til pengeinstitutterne. Beløbet skønnes at vokse til omkring 10 mill. kr. i 1996, når der tages udgangspunkt i de beløb, der efter den nuværende ordning må afskrives. Det skønnes, at omkring  $\frac{1}{3}$  af låntagerne ikke betaler skat og derfor ikke kan udnytte rentefradraget, mens de resterende  $\frac{2}{3}$  kan. På dette grundlag forventes en skattereduktion på grund af øget rentefradrag på 4 mill. kr. i 1993 voksende til 26 mill. kr. i 1996.

Staten (Finansministeriet) vil få et indtægtstab svarende til manglende afdrag på beboerindskudslån. Dette indtægtstab skønnes i 1993 at ville være på 7 mill. kr. stigende til 64 mill. kr. i 1996.

#### Nettobesparelser i forhold til FFL 93 (mill. kr.)

År	Besparelse pga. nye regler	Forventede tab pga. manglende betaling	Skattereduktion pga. rentefradrag	Indtægtstab ifm. manglende afdrag på lån	Samlet besparelse
1993 .....	-217	0	4	7	-206
1994 .....	-224	4	11	22	-187
1995 .....	-231	7	18	42	-164
1996 .....	-238	10	26	64	-138

#### Spørgsmål 7:

Hvor stor bliver huslejestigningen for henholdsvis beboere, som ikke har mulighed for rentefradrag, og beboere med denne mulighed?