

Til lovforslag nr. L 99. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 20. april 1993*)

Forslag

til

Lov om en værditabsordning for boligejere m.v.

Kapitel 1

Anvendelsesområde

§ 1. Loven omfatter forurenede ejendomme, der anvendes til helårsbeboelse på tidspunktet for lovforslagets fremsættelse.

Stk. 2. Ved forurenede ejendomme forstås ejendomme, der registreres i henhold til lov om affaldsdepoter, og ejendomme, der inden nærværende lovs ikrafttræden er forurenede i tilsvarende grad.

§ 2. Uanset bestemmelsen i § 1, stk. 1, omfattes følgende ejendomme ikke af loven:

- 1) Industrijendomme og ejendomme, der er noteret som landbrugsejendomme i henhold til lov om landbrugsejendomme i henhold til lov om landzone, der rummer skovbevoksede eller fredskovpligtige arealer i henhold til skovloven.
- 2) Etageejendomme, der anvendes til både bolig og erhverv, hvis mere end 50 pct. af etagearealet anvendes erhvervsmæssigt. Lofts- og kælderarealer samt garager indgår ikke i beregningen af etagearealet.
- 3) Ejendomme i områder, som er udlagt til sommerhus- eller kolonihavebebyggelse, medmindre ejendommen anvendes til helårsbeboelse og lovligheden heraf ikke hviler på bestemmelserne i planlovens §§ 40 og 41.
- 4) Ejendomme i offentligt eje.

§ 3. Loven omfatter grundejere, der

- 1) har erhvervet en ejendom, jf. §§ 1 og 2, i forurenat tilstand og

- 2) på erhvervestidspunktet hverken vidste eller burde vide, at ejendommen var forurenat.

Stk. 2. Grundejere, der har erhvervet en ejendom ved arv, ved hensiden i uskiftet bo, ved tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver, eller som har overtaget ejendommen ved skilsmisse eller separation, er omfattet af loven, hvis den tidligere ejer af ejendommen opfyldte betingelserne i stk. 1. Tilsvarende gælder for personer, der i mindst to år har haft fælles husstand med grundejeren. Tilsvarende gælder endvidere, hvis ejendommen er erhvervet ved en frivillig handel af eller ved en panthavers mellemkomst som led i en panthavers tabsbegrænsende foranstaltning.

Stk. 3. Ejere af ejendomme, der er udstykket i ejerlejligheder, er omfattet af loven uanset bestemmelserne i stk. 1.

§ 4. Loven bevirker ingen indskrænkninger for myndighederne i adgangen til at meddele påbud i medfør af lov om miljøbeskyttelse eller regler udstedt i henhold til lov om miljøbeskyttelse.

Stk. 2. Loven berører ikke myndighedernes adgang til ved civilt søgsmål at søge udgifter, der i medfør af denne lov er afholdt til undersøgelser, oprydning og erstatninger, godtgjort af den, der er ansvarlig for forureningen.

Stk. 3. Når et tilsagn om oprydning er meddelt i henhold til § 9, stk. 1, indtræder myndighederne i samtlige rettigheder, som grundejeren måtte have over for forurenere eller tidligere ejere i anledning af forureningen.