

F. t. l. vedr. realkreditlov m.m.

gives til finansielle holdingselskaber efter § 77, stk. 11.«

31. I § 102 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Finanstilsynet kan som tvangsmiddel pålægge et realkreditinstituts bestyrelse eller direktion daglige eller ugentlige bøder, hvis bestyrelsen eller direktionen undlader at efterkomme påbud fra Finanstilsynet om berigtigelse af lån, der er ydet i strid med bestemmelserne i lovens kapitel 4-6 eller regler udfærdiget i medfør af lovens kapitel 4-6.«

32. I § 104 ændres »1992-93« til: »1994-95«.

§ 2

I lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 25 af 13. januar 1992, som ændret ved lov nr. 378 af 20. maj 1992, foretages følgende ændringer:

1. Lovens titel affattes således:

»**Lov om realkreditlignende lån m.v.**«.

2. I § 1 ændres »lov om realkreditinstitutter« til: »realkreditloven«.

3. § 3 affattes således:

»§ 3. Lån til ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse samt ubebyggede grunde, der er udlagt til ejerboliger til helårsbrug eller fritidshuse, skal ydes, så de ikke afdrages langsommere end et lån, der består af 60 pct. annuitetslån og 40 pct. serielån. Lån efter 1. pkt. må ikke deles i flere lån.

Stk. 2. Mod kommunal garanti kan lån ydes ud over de i §§ 3 a og 3 b nævnte lånegrænser til finansiering af:

- 1) foranstaltninger som nævnt i § 17 i lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger,
- 2) arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg.«

4. § 3 a affattes således:

»§ 3 a. Lån til ejerboliger til helårsbrug kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.«

5. Efter § 3 a indsættes:

»§ 3 b. Lån til fritidshuse kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.

§ 3 c. Lån til ubebyggede grunde kan ydes inden for en lånegrænse på 40 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.«

6. I § 4 ændres »§ 3« til: »§§ 3 a-3 c.«

7. §§ 5 og 6 ophæves.

8. §§ 9-11 ophæves.

9. I § 12 ændres »§§ 2-11« til: »§§ 2-8«.

§ 3

Stk. 1. Lovens § 1, nr. 1-16 og nr. 32, samt lovens § 2 træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Lovens § 1, nr. 18-27, træder i kraft den 1. januar 1993.

Stk. 3. Lovens § 1, nr. 17 og 28-31, træder i kraft den 1. april 1993. Bestemmelserne i § 1, nr. 17 og 28-31, gælder for lånetilbud, der afgives efter dette tidspunkt.

H.P. CLAUSEN

/ Ahlmann-Ohlsen