

delsboliglån m.v. og løbetiden ikke overstiger restløbetiden på det indfrieede lån, kan lånet dog afdrages med samme hastighed som det indfrieede lån.«

11. § 26 affattes således:

»§ 26. Lån til ejerboliger til helårsbrug ydes efter bestemmelserne i stk. 2 og 3.

Stk. 2. Til opførelse af ejerboliger til helårsbrug kan ydes nominallån eller indeksslån, type I, inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.

Stk. 3. Til andre formål kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.«

12. § 27 affattes således:

»§ 27. Lån til fritidshuse kan ydes som nominallån inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.«

13. I § 33 stk. 2, 2. pkt., og stk. 3, 2. pkt., ændres »20 år.« til: »30 år.«

14. I § 34 stk. 1, 2. pkt., ændres »stk. 2-8« til: »stk. 2-7.«

15. I § 35 stk. 2, 2. pkt., og stk. 3, 2. pkt., ændres »20 år.« til: »30 år.«

16. § 38 affattes således:

»§ 38. Til andre ejendomme, herunder ubegygede grunde, kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 40 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.«

17. Efter § 47 indsættes:

»§ 47 a. Det skal fremgå af låneaftalen, at låntager skal være forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af et realkreditlån til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med bestemmelserne i lovens kapitel 4-6 eller regler udfærdiget i medfør af lovens kapitel 4-6.

Stk. 2. Alle omkostninger i forbindelse med omlægningen påhviler realkreditinstituttet, medmindre det af realkreditinstituttet godtgøres, at låntageren vidste eller burde vide, at realkreditlånet var ydet i strid med bestemmelserne nævnt i stk. 1.«

18. I § 53 d, stk. 3 udgår »samt i datterselskaber, der driver accessorisk virksomhed,«.

19. § 53 d, stk. 4, ophæves.

20. § 77 affattes således:

»§ 77. Boligministeren kan godkende, at et realkreditinstitut opretter eller erhverver bestemmende indflydelse over et kreditinstitut, såfremt dette udelukkende driver realkreditvirksomhed eller den i § 2, stk. 1 og 2, nævnte virksomhed eller inden for 3 år overgår til udelukkende at drive denne virksomhed.

Stk. 2. Et realkreditinstitut kan oprette eller erhverve bestemmende indflydelse over en erhvervsvirksomhed, der udøver funktioner i forbindelse med realkreditvirksomhed eller accessorisk virksomhed. Der skal senest samtidig med selskabets oprettelse eller erhvervelse ske indberetning herom til boligministeren. Lovens bestemmelser gælder for sådanne virksomheder med de nødvendige tilpasninger.

Stk. 3. En virksomhed er et moderselskab, hvis den

- 1) besidder flertallet af stemmerettighederne i en virksomhed,
- 2) er aktionær eller anpartshaver eller ejer andre andele af en virksomheds egenkapital (virksomhedsdeltager) og har ret til at udnævne eller afsætte et flertal i virksomhedens bestyrelse, direktion eller tilsvarende ledelsesorgan,
- 3) er virksomhedsdeltager og har ret til at udøve en bestemmende indflydelse over virksomheden på grund af vedtægter eller aftale med denne i øvrigt,
- 4) er virksomhedsdeltager og i medfør af aftale med andre aktionærer, anpartshavere eller ejere af andele af egenkapitalen råder over flertallet af stemmerettighederne i virksomheden eller
- 5) besidder kapitalandele i en virksomhed og udøver en bestemmende indflydelse over denne.

Stk. 4. Virksomheder, der har den i stk. 3 angivne tilknytning til et finansielt holdingselskab, jf. stk. 6, eller til et kreditinstitut, er dattervirksomheder.

Stk. 5. Et moderselskab og dets dattervirksomheder udgør en koncern.

Stk. 6. En virksomhed anses for at være et finansielt holdingselskab, hvis virksomheden er et finansieringsinstitut, hvis aktivitet ude-