

Til lovforslag nr. L 147. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 17. december 1992\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om privat byfornyelse, lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene m.v.

(Huslejetilskud)

### § 1

I lov nr. 475 af 24. juni 1992 om privat byfornyelse foretages følgende ændringer:

#### 1. § 1 affattes således:

»§ 1. Boligministeren kan indtil udgangen af 1995 inden for en samlet årlig investeringsramme på 2,5 mia. kr. iværksætte forsøg med det formål at fremme privat byfornyelse.

*Stk. 2.* Rammen som nævnt i stk. 1 fordeles med 1 mia. kr. til gennemførelse af privat byfornyelse i ejendomme, der ejes af realrenteafgiftspligtige institutioner, der fritages for afgift efter § 3 b i lov om realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., og med 1,5 mia. kr. til gennemførelse af privat byfornyelse i andre private udlejningsejendomme.«

2. I § 3, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »lejeforhøjelser« til: »aftalte lejeforhøjelser uden fradrag af tilskud, jf. § 6 a«.

3. I § 4, *1. pkt.*, ændres »stk. 1-3« til: »stk. 1-4«.

4. I § 4 indsættes efter 1. pkt.:

»Den skriftlige erklæring skal endvidere indeholde oplysning om de lejemæssige konsekvenser af, at der kan ydes tilskud efter § 6 a.«, og i 2. *pkt.*, der bliver 3. *pkt.*, ændres »endvidere« til: »endeligt«.

5. I § 5, *stk. 1, 1. pkt.*, indsættes efter »forlange en lejeforhøjelse«: »uden fradrag af tilskud«.

6. I § 5, *stk. 1, 2. pkt.*, indsættes efter »Den årlige lejeforhøjelse«: »uden fradrag af tilskud«.

7. I § 5, *stk. 3*, indsættes efter »§ 8 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene«: »eller støtte efter anden lovgivning«, og efter »stk. 1« indsættes: »uden fradrag af tilskud«.

8. I § 5 indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»*Stk. 4.* Ejere af ejendomme, der opnår fritagelse for afgift efter § 3 b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., kan højst opkræve en lejeforhøjelse, der i 8 år efter den aftalte lejeforhøjelses ikrafttræden udgør 85 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Lejen forhøjes herefter hvert år i 3 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Forhøjelsen af lejen som nævnt i 2. *pkt.* kan ske alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerne.

*Stk. 5.* Det påhviler ejere af ejendomme, hvortil der ydes tilskud, jf. § 6 a, at sikre, at den opkrævede lejeforhøjelse beregnes under hensyntagen til det bevilgede tilskud til hvert enkelt beboelseslejemål.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 6.

9. I § 5, *stk. 4*, der bliver stk. 6, indsættes efter »lejeforhøjelse«: »med fradrag af tilskud efter § 6 a«, og som 3. *pkt.* indsættes: