

Til lovforslag nr. L 145. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 17. december 1992*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Forhøjelse af bindingsbeløb, vedligeholdelsesplan og nedsættelse af renten på lån fra Grundejernes Investeringsfond)

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, som ændret senest ved § 15 i lov nr. 475 af 24. juni 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 18 a, stk. 4, indsættes som 3.-5. pkt.:

»Herefter forøges det samlede beløb til 21,25 kr. pr. m² bruttoetageareal fra den 1. maj 1993 og til 27,50 kr. fra den 1. januar 1994. § 18 b, stk. 7, finder tilsvarende anvendelse. Beløbet kan endvidere forøges efter § 18 d.«

2. I § 18 b, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nye punkttommer:

»Beløbet forøges til 21,25 kr. pr. m² bruttoetageareal fra den 1. maj 1993 og til 27,50 kr. fra den 1. januar 1994. Beløbet kan endvidere forøges efter § 18 d.«

3. I § 18 b indsættes som stk. 7:

»Stk. 7. Huslejenævnet kan beslutte, at afsætningsbeløbet efter stk. 1 skal nedsættes i en periode op til 5 år, såfremt beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne forlanger det. Beløbet kan bl.a. nedsættes, hvis der på kontoen efter stk. 1 i forvejen henstår beløb svarende til de seneste 5 års hensættelser med fradrag af beløb efter § 18 d, stk. 1, eller hvis ejendommens vedligeholdelsesstand tilsiger, at der i perioden ikke er behov for et større beløb. Be-

løbet kan ikke nedsættes til et beløb, der er lavere end 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.«

4. Efter § 18 c indsættes:

»§ 18 d. Udlejeren kan forøge de beløb, der afsættes efter §§ 18 a, stk. 4, og 18 b, stk. 1, hvis det er nødvendigt for at gennemføre en 5-årig vedligeholdelsesplan.

Stk. 2. Betingelsen for at forøge beløbet efter stk. 1 er, at udlejer og beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne har vedtaget en 5-årig vedligeholdelsesplan, som udtrykkeligt angiver, hvilke arbejder der skal udføres, og størrelsen af den nødvendige forøgelse samt en tidsplan herfor. Når parterne har vedtaget planen, skal udlejer sørge for at tilsende Grundejernes Investeringsfond et eksemplar med vedlagt dokumentation for, at parterne har vedtaget planen.

Stk. 3. Undlader udlejeren helt eller delvis at udføre de aftalte vedligeholdelsesarbejder, nedsættes forøgelsen forholdsmæssigt. Forøgelsen bortfalder, når vedligeholdelsesplanen er gennemført. Såfremt der er gennemført forøgelse af afsætningsbeløbet efter stk. 1 og de i planen aftalte arbejder ikke udføres, kan huslejenævnet, jf. stk. 5, bestemme, at den lejeforhøjelse, der måtte være opkrævet som følge af den forøgede afsætning, skal tilbagebetales til lejerne. Er beløbet indbetalt til en konto i Grundejernes Investeringsfond, skal efterbetaling ske ved frigivelse af midler herfra.