

Til lovforslag nr. L 78. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 17. december 1992\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om privat byfornyelse

(Forlængelse af forsøgsperioden, ændrede regler om lejertilslutning, anvendelsesområde og huslejefastsættelse)

#### § 1

I lov nr. 475 af 24. juni 1992 om privat byfornyelse foretages følgende ændring:

§ 3, stk. 1, affattes således:

»Arbejder og lejeforhøjelser, der er omfattet af loven, kan i ejendomme med 12 beboelseslejemål eller derunder kun iværksættes, hvis ejeren og mindst 75 pct. af de lejere, der bebor ejendommen, skriftligt accepterer deres gennemførelse. I ejendomme med mere end 12 be-

boelseslejemål, finder 1. pkt. anvendelse, hvis ejeren og mindst 60 pct. af de lejere, der bebor ejendommen, skriftligt accepterer gennemførelsen. I ejendomme, hvor der er valgt beboerrepræsentanter, jf. lejelovens § 64, skal ejeren inddrage beboerrepræsentanterne.«

#### § 2

Loven træder i kraft den 1. januar 1993 og har virkning for aftaler, der indgås efter den 31. december 1992.

IVAR HANSEN

/ Pia Gjellerup