

Til lovforslag nr. L 322. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 22. juni 1993\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om privat byfornyelse og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Private andelsboligforeninger, statsgaranti for lån og konsulent- og oplysningstjeneste)

### § 1

I lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 46 af 4. februar 1993, foretages følgende ændringer:

1. Før § 1 indsættes som kapiteloverskrift:

»Kapitel 1

*Lovens område.*

2. I § 1, stk. 1, ændres »2,5 mia. kr.« til: »2,4 mia. kr.«, og i § 1, stk. 2, ændres »1,5 mia. kr.« til: »1,4 mia. kr.«

3. I § 1, stk. 2, indsættes efter »private udlejningsejendomme«: »og i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, som ikke har modtaget støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri«.

4. I § 2, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som 2. pkt.:

»Private andelsboligforeninger kan ligeledes gennemføre privat byfornyelse i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder.«

5. Før § 3 indsættes som kapiteloverskrift:

»Kapitel 2

*Private udlejningsejendomme.*

6. I § 6 a, stk. 4, 2. pkt., ændres »beboelseslejemål pr. år« til: »aftale pr. betalingstermin«.

7. § 6 a, stk. 5, ophæves.

Stk. 6 bliver herefter stk. 5.

8. § 10 a ophæves.

9. § 13 og § 13 a ophæves, og i stedet indsættes:

»Kapitel 3

*Private andelsboligforeninger*

§ 13. Boligministeren kan inden for den årlige ramme, jf. § 1, meddele tilsagn om tilskud til gennemførelse af privat byfornyelse i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, som ikke har modtaget støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri.

Stk. 2. Tilskuddet udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et kontant provenu svarende til de dokumenterede udgifter, herunder flytteudgifter i forbindelse med midlertidig genhusning eller genhusning efter § 13 a. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den i 1. pkt. nævnte ydelse. Ydelsen efter 1. pkt. fastsættes på grundlag af en rente svarende til den gennemsnitlige effektive rente, der beregnes af Københavns Fondsbørs for restløbetid 25-35 år for åbne fastforrentede kroneobligationer på tidspunktet for meddelelse af tilsagn.

Stk. 3. Såfremt der til gennemførelsen af forbedringsarbejder med hertil knyttede nødvendige følgearbejder, som er omfattet af denne