

Stk. 3. Lejen ved bebyggelsens ibrugtagelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort og den endelige finansiering er tilendebragt.

Stk. 4. Lejen fastsættes årligt på grundlag af et driftsbudget for det kommende år. Lejeforhøjelser, der måtte være nødvendige til opfyldelse af kravet i stk. 1, 1. pkt., kan gennemføres med 3 måneders varsel eller 1 måneds varsel, hvis der i lejeaftalen er taget forbehold herom.

Stk. 5. Gør forholdene det påkrævet, kan kommunalbestyrelsen påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejen.

Stk. 6. Acontovarmebidrag kan forhøjes med 1 måneds varsel.

§ 86 h. Regnskaberne for den selvejende institution skal revideres af en statsautoriseret eller en registreret revisor. Revisors bemærkninger indføres i en revisionsprotokol.

Stk. 2. Årsregnskabet med revisors beretning og udskrift af revisionsprotokollen indsendes inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning til kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang.

Stk. 3. Den selvejende institution skal på forlangende give boligministeren og kommunalbestyrelsen alle nødvendige oplysninger til belysning af institutionens økonomiske forhold.

§ 86 i. Bestemmelserne i kapitel X A i lov om leje finder ikke anvendelse.

§ 86 j. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med den selvejende institution. Kommunalbestyrelsen påser, at driften tilrettelægges forsvarligt i overensstemmelse med reglerne herom. Kommunalbestyrelsen kan træffe sådanne forholdsregler, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift.

Stk. 2. Den selvejende institution skal meddele kommunalbestyrelsen alle oplysninger, som kommunalbestyrelsen skønner nødvendige til varetagelse af tilsynet.

§ 86 k. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om ansøgning om støtte, om tilsyn og om organisering, opførelse og drift af bofællesskaber efter dette kapitel.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter dette kapitel kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 86 l. Boligministeren foretager en løbende evaluering af erfaringerne med etablering af kollektive bofællesskaber efter dette kapitel.«

§ 4

I realkreditloven, jf. lovebekendtgørelse nr. 45 af 4. februar 1993, som ændret senest ved lov nr. 255 af 6. maj 1993, foretages følgende ændring:

Efter § 31 indsættes:

»*Kollektive bofællesskaber*«

§ 31 a. Lån til kollektive bofællesskaber ydes efter bestemmelserne i stk. 2 og 3.

Stk. 2. Til opførelse kan ydes indeksslån, type IS, inden for en lånegrænse på 80 pct. for byggeri i henhold til lov om boligbyggeri § 86 a, stk. 3, nr. 2, og inden for en lånegrænse på 91 pct. for boliger i henhold til lov om boligbyggeri § 86 a, stk. 3, nr. 1. Den maksimale løbetid er 50 år.

Stk. 3. Til ejerskifte og om- og tilbygning m.v. af eksisterende ejendomme med henblik på indretning af kollektive bofællesskaber kan ydes indeksslån, type IS, inden for en lånegrænse på 80 pct. for boliger i henhold til lov om boligbyggeri § 86 a, stk. 3, nr. 2, og inden for en lånegrænse på 91 pct. for boliger i henhold til lov om boligbyggeri § 86 a, stk. 3, nr. 1. Den maksimale løbetid er 50 år.«

§ 5

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1994.

Stk. 2. § 1, nr. 5 og 18, træder dog i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.