

sens eller amtsrådets skøn tillader det, jf. § 34, 2. pkt. Tilbagebetaling af et kommunalt eller amtskommunalt lån skal dog påbegyndes senest 50 år efter lånets udbetaling. Lånet udbetales i forbindelse med ejendoms- eller grundkøb samt med byggeriets projektering og udførelse efter samme regler, som gælder for almenyttigt byggeri efter § 33.

*Stk. 5.* Ved fraflytning tilbagebetaler den selvejende institution beboerindskuddet med fradrag for den fraflyttendes eventuelle økonomiske forpligtelser over for den selvejende institution. Tilbagebetalingen kan stilles helt eller delvis i bero, indtil en ny indflytter har indbetalt indskud.

*Stk. 6.* Støtte efter § 86 a kan kun gives, hvis den selvejende institution betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i § 86 c.

**§ 86 c.** Låntagers betaling af ydelser på indeksslånet sker første gang ved lånets 2. termin og udgør for boliger efter § 86 a, stk. 3, nr. 1, et beløb, som svarer til 1,978 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. For boliger efter § 86 a, stk. 3, nr. 2, udgør låntagers betaling 2,25 pct. af den regulerede hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme regler, som gælder for regulering af afdrag på indeksslån, type IS, ifølge realkreditloven. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

*Stk. 2.* Ydelsesstøtte udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på indeksslånet og låntagers betaling.

*Stk. 3.* Ydelsesstøtte ydes med virkning fra indeksslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetaling sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

*Stk. 4.* Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør, hvis ejendommens økonomi forbedres, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder hvis der sker en stigning i det almindelige lejeniveau.

**§ 86 d.** Statsgaranti for indeksslån kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser,

som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

**§ 86 e.** Et bofællesskabs bruttoetageareal må ikke overstige 40 m<sup>2</sup> pr. person, der opfylder betingelserne i § 86 a, stk. 3. Bruttoetagearealet kan dog forøges til maksimum 50 m<sup>2</sup> pr. boenhed, når disse indrettes til stærkt bevægelseshæmmede personer.

*Stk. 2.* Reglerne i § 7 a, § 55, § 56, stk. 1, 1.-4. pkt., og stk. 2, § 58, stk. 2-4, og § 59 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Den selvejende institution skal foretage passende henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelse af bygningsdele og tekniske installationer. § 10, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

**§ 86 f.** Anvisning af boenheder i bofællesskabet foretages af den selvejende institution.

*Stk. 2.* En kommunalbestyrelse eller et amtsråd, der yder rentefrit lån efter § 86 b, stk. 2, kan indgå aftale med den selvejende institution om, at institutionen stiller ledige boenheder i bofællesskabet til rådighed for kommunalbestyrelsen eller amtsrådet. Reglerne i lov om individuel boligstøtte, § 24 f, stk. 2 og 3, om kommunalbestyrelsens eller amtsrådets betaling af leje finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Hvis der udlejes til andre end de berettigede personer, jf. § 86 a, bortfalder den offentlige støtte. Med hensyn til anden væsentlig forandring, afhændelse og pantsætning gælder reglerne i § 3 a, stk. 1-4, § 3 b, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, og § 3 c, stk. 1, nr. 1-3 og nr. 7-8, tilsvarende.

**§ 86 g.** Den samlede leje i bofællesskabsbygningen skal være fastsat således, at den giver mulighed for afholdelse af de udgifter, der er forbundet med bebyggelsens drift, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser og til prioritetsydelser. Lejen for hver enkelt bofællesskabsbolig i bebyggelsen fastsættes efter boligernes indbyrdes værdi.

*Stk. 2.* Den selvejende institution fordeler lejen i det enkelte bofællesskab på de beboere, som er nævnt i § 86 a, stk. 3, eller i § 86 a, stk. 6, 2. pkt. Der sker dog ingen fordeling på nærtstående børn under 23 år af personer, der er nævnt i § 86 a, stk. 3.