

10. I § 21, stk. 1, ophæves 2. pkt.

11. Efter § 21 indsættes:

»§ 21 a. Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til ældreboliger skal ske på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen. Fordelingen skal ske under hensyntagen til udlejningssituationen i det område, hvor byggeriet agtes gennemført, herunder til boligbehovet inden for områder, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med byfornyelses- eller kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vej anlæg og andre offentlige anlæg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lejligheder, hvortil der er givet meddelelse om færdigmelding, i ældreboligbyggeri samt i almennyttigt byggeri og ungdomsboligbyggeri, der er opført med støtte efter lov om boligbyggeri. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf foretage en vurdering af årsagen til ledigheden i ældreboligerne og træffe foranstaltninger til at nedbringe denne.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1 og 2 nævnte forhold.

§ 21 b. Til dækning af statens administrationsudgifter pålægges modtagere af støtte at betale et gebyr på 2 promille af den endeligt godkendte anskaffelse sum eksklusive gebyr. Til dækning af kommunens udgifter ved støtte-sagsbehandlingen kan kommunen pålægge modtagere af støtte at betale et gebyr.«

12. § 29, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Kommunalbestyrelsen indberetter hvert år i december måned til boligministeren det antal ældreboliger, kommunalbestyrelsen påtænker at give tilsagn til det følgende år. Endvidere indberettes det antal ældreboliger, kommunalbestyrelsen forventer påbegyndt det følgende år.«

§ 3

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 45 af 4. februar 1993, som ændret senest ved lov nr. 255 af 6. maj 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 30, stk. 2, 1. pkt., ændres »§ 62 a« til: »kapitel 8 og § 62 a« og »94 pct.« til: »91 pct.«

2. I § 31, stk. 2, 1. pkt., og stk. 3, 1. pkt., ændres »96 pct.« til: »93 pct.«

3. I § 31, stk. 5, 2. pkt., ændres »staten« til: »kommunalbestyrelsen«.

4. I § 32, stk. 2, 1. pkt., stk. 3, 1. pkt., og stk. 4, 1. pkt., ændres »85 pct.« til: »91 pct.«

§ 4

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1994.

Stk. 2. De hidtil gældende regler i lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap og realkreditloven finder dog fortsat anvendelse for byggeri, hvortil der er givet tilsagn om støtte inden den 1. januar 1994.