

F. t. l. vedr. boligbyggeri m.m.

56. I § 73 b, stk. 9, 11 og 12, der bliver stk. 8, 10 og 11, ændres »stk. 10« til: »stk. 9«.

57. I § 90 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Kommunalbestyrelsen indberetter hvert år i december måned til boligministeren det antal almennyttige boliger og ungdomsboliger, kommunalbestyrelsen påtænker at give tilsagn til det følgende år. Endvidere indberettes det antal almennyttige boliger og ungdomsboliger, kommunalbestyrelsen forventer påbegyndt det følgende år.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

§ 2

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 362 af 6. juni 1990, som ændret senest ved lov nr. 206 af 28. april 1993, foretages følgende ændringer:

1. Overskriften til *kapitel 3* affattes således:

»Statslig og kommunal støtte, finansiering«.

2. I § 6, stk. 1, ændres », ydelsesstøtte og garanti for lån« til: »og garanti for lån og på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte«.

3. I § 6 indsættes som *stk. 4-6*:

»Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan ikke yde støtte efter stk. 1-3, hvis den i § 21 a, stk. 2, nævnte opgørelse for det foregående år viser, at antallet af ledige ældreboliger samt almennyttige lejligheder og ungdomsboliger, der er opført med støtte efter lov om boligbyggeri, i alt overstiger 2 pct.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen for ældreboliger. Statens andel af ydelsesstøtten, jf. § 9, stk. 2, beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Der kan ikke ydes statslig ydelsesstøtte til den del af den godkendte anskaffelsessum, der ligger ud over udgiftsrammen.

Stk. 6. Hvis kommunalbestyrelsen godkender en anskaffelsessum, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jf. stk. 5, omfatter kommunalbestyrelsens støtte for denne del af anskaffelsessummen såvel statens som kommunens andel af støtten, jf. reglerne herom i §§ 7 og 9.«

4. I § 7, stk. 1, ændres to steder »indtil 13 pct.« til: »7 pct.«

5. I § 8 indsættes som 2. pkt.:

»For ældreboliger, der tilhører et almennyttigt boligselskab, finder reglerne i kapitel 6 i lov om boligbyggeri tilsvarende anvendelse.«

6. § 9, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Støtte efter § 6 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, som fremgår af stk. 2 samt af § 7, og låntager betaler ydelser på indeklånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 4.

Stk. 2. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

Stk. 3. Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 4-7.

7. I § 9, stk. 2, der bliver stk. 4, ændres »2,118 pct.« til: »1,978 pct.«

8. I § 16, stk. 1, ændres »indtil 2 pct.« til: »2 pct.«

9. Efter § 16 indsættes som nye paragraffer:

»§ 16 a. Boligministeren fastsætter hvert finansår et maksimum for den samlede anskaffelsessum, der kan lægges til grund ved beregning af den statslige støtte til opførelse af ældreboliger samt almennyttige boliger og ungdomsboliger efter lov om boligbyggeri. Såfremt kommunalbestyrelserne i det pågældende finansår giver tilsagn om offentlig støtte til samlede anskaffelsessummer, der overstiger det fastsatte maksimum, reduceres statens generelle tilskud til kommunerne i de følgende finansår med beløb, der svarer til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte i forhold til de af kommunalbestyrelserne godkendte anskaffelsessummer.

§ 16 b. Støtten til de i § 54 i lov om boligbyggeri omtalte boliger kan ydes efter tilsvarende regler som anført i dette kapitel. Staten kan dog inden for en ramme, der optages på de årlige finanslove, yde et tilskud til nedsættelse af anskaffelsessummen eller til kompensation for bygningsejerens eller kommunens udgifter til byggeriet.«