

*Stk. 2.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i dette kapitel nævnte forhold.«

27. § 55 affattes således:

»§ 55. Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til almennyttige lejligheder skal ske på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen. Fordelingen skal ske under hensyntagen til udlejningssituationen i det område, hvor byggeriet agtes gennemført, herunder til boligbehovet inden for områder, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med byfornyelses- eller konverteringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lejligheder, hvortil der er givet meddelelse om færdigmelding, i almennyttigt byggeri, ungdomsboligbyggeri og byggeri, der er opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf foretage en vurdering af årsagen til ledigheden i det almennyttige byggeri og træffe foranstaltninger til at nedbringe denne.

*Stk. 3.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1 og 2 nævnte forhold.«

28. I § 56, *stk. 1*, ophæves 3. og 5. pkt.

29. I § 56 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen skal påse, at det støttede byggeri i kommunen med hensyn til indretning, konstruktioner og planforhold udformes således, at byggeriet tilgodeser hensynet til, at lejlighederne i videst muligt omfang er velegnede til beboelse for ældre og handicappede. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier og for personer med handicap.

*Stk. 3.* Ejendommene skal holdes forsvarligt ved lige.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 4.

30. I § 56, *stk. 2*, der bliver stk. 4, ændres »stk. 1« til: »stk. 1-3«.

31. I § 58, *stk. 3*, ændres »4½ promille« til: »2 promille«, og som 2. pkt. indsættes: »Til dækning af kommunens udgifter ved støtte-

sagsbehandlingen kan kommunen pålægge modtagere af støtte at betale et gebyr.«

32. § 60, *stk. 2*, ophæves.

33. I § 62 b, *stk. 2*, indsættes efter »§ 48,«: »kapitel 8,«.

34. I § 65, *stk. 1*, udgår »§ 55«, og »§ 58, stk. 1, 3 og 4« ændres til: »§ 58, stk. 1, 2 og 4,«.

35. I § 65 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»*Stk. 2.* Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen for andelsboliger. Statens andel af ydelsesstøtten, jf. § 63 a, *stk. 6*, beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Der kan ikke ydes statslig ydelsesstøtte til den del af den godkendte anskaffelsessum, der ligger ud over udgiftsrammen.

*Stk. 3.* Hvis kommunalbestyrelsen godkender en anskaffelsessum, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jf. *stk. 2*, omfatter kommunalbestyrelsens støtte for denne del af anskaffelsessummen såvel statens som kommunens andel af støtten, jf. reglerne herom i § 63 a.

*Stk. 4.* Til dækning af statens administrationsudgifter pålægges modtagere af støtte at betale et gebyr på 4½ promille af den endeligt godkendte anskaffelsessum eksklusive gebyr.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 5.

36. I § 66, *stk. 1*, ændres »§ 58, stk. 3, og § 62 g« til: »§§ 62 g og 65, stk. 4,«.

37. § 67, *stk. 2-4*, ophæves, og i stedet indsættes:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor, hvortil ydes indekslån.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan ikke give tilsagn til nye ungdomsboliger, hvis den i *stk. 9* nævnte opgørelse for det foregående år viser, at antallet af ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og boliger, der er opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, i alt overstiger 2 pct.

*Stk. 4.* Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen