

og personer med handicap, i alt overstiger 2 pct.

*Stk. 3.* Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen for almennyttigt byggeri. Statens andel af ydelsesstøtten, jf. § 49, stk. 2, beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Der kan ikke ydes statslig ydelsesstøtte til den del af den godkendte anskaffelsessum, der ligger ud over udgiftsrammen.

*Stk. 4.* Hvis kommunalbestyrelsen godkender en anskaffelsessum, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jf. stk. 3, omfatter kommunalbestyrelsens støtte for denne del af anskaffelsessummen såvel statens som kommunens andel af støtten, jf. reglerne herom i kapitel 4 og 6 samt §§ 49 og 51.«

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 5 og 6.

16. I § 48, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 1 og stk. 3« til: »stk. 1-4«.

17. I § 48, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 1« til: »stk. 1-4«.

18. § 49, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Støtte efter § 48 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, som fremgår af stk. 2 samt af kapitel 4 og 6 og § 51, og boligselskabet (låntager) betaler ydelser på indekslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 4.

*Stk. 2.* Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

*Stk. 3.* Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 4-6.

19. I § 49, stk. 2, der bliver stk. 4, ændres »1,915 pct.« til: »1,978 pct.«

20. I § 51, stk. 1, ændres »Statsgaranti« til: »Kommunal garanti«, og »jf. § 62,« ophæves.

21. § 51, stk. 2, ophæves.

22. I § 52, stk. 1, udgår »garanti samt«.

23. I § 53, stk. 1, 1. pkt., ændres »staten« til: »kommunen«.

24. § 53, stk. 1, 2. pkt., og stk. 2, ophæves.

25. Efter § 53 indsættes i kapitel 7 som ny paragraf:

»§ 53 a. Boligministeren fastsætter hvert finansår et maksimum for den samlede anskaffelsessum, der kan lægges til grund ved beregning af den statslige støtte til opførelse af almennyttige boliger, ungdomsboliger og boliger efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Såfremt kommunalbestyrelserne i det pågældende finansår giver tilsagn om offentlig støtte til samlede anskaffelsessummer, der overstiger det fastsatte maksimum, reduceres statens generelle tilskud til kommunerne i de følgende finansår med beløb, der svarer til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte i forhold til de af kommunalbestyrelserne godkendte anskaffelsessummer.«

26. Efter § 53 indsættes som nyt kapitel:

#### »Kapitel 8

#### Støtte til forsøgsbyggeri

§ 54. Der kan årligt ydes offentlig støtte til indtil 400 almennyttige boliger, ungdomsboliger eller boliger efter lov om boliger for ældre og personer med handicap med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye eller ændrede byggemetoder, bygningsudformninger og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger og nybyggeri i byfornyelsesområder.

*Stk. 2.* Der kan årligt ydes offentlig støtte til indtil 200 almennyttige boliger, ungdomsboliger eller boliger efter lov om boliger for ældre og personer med handicap som led i forsøg på at tilvejebringe passende boligforhold for hjemløse og andre vanskeligt stillede grupper.

§ 54 a. Støtten til de i § 54 omtalte boliger kan ydes efter tilsvarende regler som anført i kapitel 4, 6, 7 og 9. Staten kan dog inden for en ramme, der optages på de årlige finanslove, yde et tilskud til nedsættelse af anskaffelsessummen eller til kompensation for bygnings ejerens eller kommunens udgifter til byggeriet.

§ 54 b. Fordelingen til kommunerne af de årlige puljer i dette kapitel foretages af boligministeren.