

sætte en tidsfrist for den enkelte foranstaltningens gennemførelse. Har ejeren ikke inden for den fastsatte frist gennemført foranstaltningerne, kan Grundejernes Investeringsfond lade disse gennemføre for ejerens regning.

Stk. 4. Bestrider ejeren, at Grundejernes Investeringsfond har været berettiget til at udføre foranstaltningerne, eller udgifternes rimelighed, kan ejeren deponere beløbet eller efter aftale med investeringsfonden stille sikkerhed for beløbets betaling.

Stk. 5. Forrentning af beløb, som Grundejernes Investeringsfond har lagt ud, fastsættes af fonden med en rente, som svarer til renten på kontantlån ydet i en serie med en løbetid på 10 år i realkredit i et godkendt realkreditinstitut. Nærmere regler om investeringsfondens adgang til at kræve gebyr for administrationen i forbindelse med foranstaltningernes udførelse fastsættes af boligministeren.

Stk. 6. Såfremt ejeren ikke deponerer eller stiller sikkerhed efter stk. 4, kan Grundejernes Investeringsfond til dækning af udgifterne ved foranstaltningernes gennemførelse yde ejeren et lån og som sikkerhed for lånet lade tinglyse pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse. Lånet udbetales kontant og forrentes med en rentesats, der fastsættes af investeringsfonden, og som ved lånets optagelse svarer til forrentningen efter stk. 5. Afdragstiden fastsættes til højst 10 år. Dette gælder også for udgifter til dækning af forundersøgelser og lignende, som er nødvendige for investeringsfondens beslutning efter stk. 3, 4. pkt. Investeringsfonden skal på begæring af en ejendoms administrator efter lov om tvungen administration af udlejningsejendomme udlevere materiale vedrørende ejendommen. Investeringsfonden kan kræve betaling til dækning af den udgift, der med rimelighed er afholdt til tilvejebringelse af dette materiale.

Stk. 7. Investeringsfonden kan i øvrigt bestemme, at indtil 50 pct. af lejeindtægten skal indbetales til fonden, indtil fonden har fået dækning for sine udlæg med påløbne omkostninger og renter. Investeringsfonden skal lade beslutningen, der er gyldig mod enhver, tinglyse på ejendommen.

Stk. 8. Såfremt investeringsfonden efter stk. 7 kan oppebære en del af lejeindtægten, skal alle lejere efter påkrav herom betale til fonden, som refunderer ejeren overskydende beløb.

Kun betaling til investeringsfonden har frigørende virkning.«

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 9-11.

44. § 69 b, stk. 3, der bliver stk. 10, affattes således:

»*Stk. 10.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1, 2 og 11 nævnte forhold.«

45. § 69 d, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Bidrag til fonden udgør 1 pct. af de godkendte ombygningsudgifter.«

46. § 72, stk. 3, 2. pkt., ophæves.

47. § 73, stk. 3, 4. pkt., ophæves.

48. § 75, stk. 5, 3. pkt., ophæves.

49. I § 77, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Ved afgørelse af sager vedrørende private andelsboliger tiltrædes nævnet af yderligere 1 medlem, der skal være privat andelshaver.«

50. I § 77, stk. 2, sidste pkt., indsættes efter »grundejer-«: », private andelsbolig-«.

51. I § 77, stk. 3, indsættes efter »grundejer,«: »privat andelshaver,«, og efter »grundejerforeninger« indsættes: », private andelsboligforeninger«.

52. I § 85 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om regnskabsaflæggelse og revision.«

53. I § 87, stk. 1, ændres »stk. 12« til: »stk. 11«.

54. I § 90, stk. 12, 2. pkt., indsættes efter »udgifter«: », samt på udgifter til undersøgelse og afhjælpning af jordforurening vedrørende ejendomme erhvervet med lån ydet i henhold til §§ 47-49 i lov om sanering i det omfang disse foranstaltninger vil medføre tab for den sanerende«.

55. I § 90 indsættes efter stk. 19 som nye stykker:

»*Stk. 20.* Lån ydet til ejendomme, der er omfattet af en godkendt saneringsplan, hvortil der