

bestyrelsen give de berørte ejere og lejere en sådan orientering om forslaget, at de kan vurdere forslaget og dets konsekvenser. Orienteringen skal være ledsaget af forslaget, oplysning om reglerne for offentlig støtte til gennemførelse af beslutningen, reglerne om erstatningsboliger og økonomisk støtte til betaling af husleje og boligindskud m.v. samt registreringsmateriale for den enkelte ejendom.«

32. I § 33, stk. 5, ændres »stk. 9« til: »stk. 8«.

33. I § 40, stk. 2, ændres »stk. 3« til: »stk. 2«.

34. I § 47, stk. 3, ændres »stk. 3« til: »stk. 2«.

35. I § 48 indsættes som *stk. 4*:

»Stk. 4. Boligministeren kan tillade, at et godkendt byfornyselselskab udøver accessorisk virksomhed, herunder virksomhed i et andet land.«

36. I § 56, stk. 2, nr. 1, ændres »§ 9, stk. 1, er offentliggjort en redegørelse m.v.« til: »§ 9, stk. 2, er offentliggjort et forslag til beslutning«.

37. I § 57, stk. 1, indsættes efter »påbud om«: »; udgifter til etablering af friarealer, udgifter til orientering efter § 9, stk. 1, bidrag til byggeskadefond, jf. § 69 d, samt særlige udgifter til beboermedvirken«.

38. I § 58, stk. 1, indsættes som *2. pkt.*:

»Såfremt en privat udlejningsejendom er ejet af et aktieselskab, et anpartsselskab el. lign., kan kommunalbestyrelsen som betingelse for at yde garanti stille krav om, at selskabets hovedaktionær eller andre personer, der har en bestemmende indflydelse på selskabet, hæfter personligt for de i § 59, stk. 4, nævnte lån.«

39. I § 58 indsættes som *stk. 3*:

»Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om kommunalbestyrelsens ydelse af garanti, herunder om størrelsen af garantien.«

40. § 59, stk. 1, sidste pkt., ophæves.

41. § 59 b, stk. 3 og 4, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 3. Ydelsesbidraget som nævnt i stk. 1 aftrappes ved, at grundydelsen reguleres efter 2.-6. pkt. Reguleringen begynder på tidspunktet for nominallånets udbetaling. Grundydelsen forhøjes to gange årligt pr. 1. januar og 1. juli med 75 pct. af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset. Overstiger den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset den halvårslige procentvise stigning i indkomsterne opgjort efter det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere for den foregående maj henholdsvis november måned, forhøjes grundydelsen dog med 75 pct. af den halvårslige procentvise stigning i sidstnævnte indeks. Falder timelønsindekset, reguleres grundydelsen efter dette indeks. Grundydelsen nedsættes med 100 pct. af det halvårslige procentvise fald.«

42. § 66, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. De udgifter, som kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 57, stk. 1 og 2, samt tab på garantier for lån efter § 58 refunderes af staten med 50 pct. Boligministeren fastsætter dog nærmere regler om, hvilke udgifter til orientering af beboerne efter § 9, stk. 1, staten refunderer efter 1. pkt.«

43. I § 69 b indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets andre parter om kvalitetssikring i forbindelse med ombygningen. Ejer skal udarbejde og følge en plan for drift og vedligehold for de gennemførte ombygningsarbejder samt holde det ombyggede forsvarligt ved lige. Ejer skal på lejerens forlangende give denne eller dennes befuldmægtigede adgang til at gennemgå den i 2. pkt. nævnte plan på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.

Stk. 3. Uenighed om bygnings ejerens opfyldelse af den i stk. 2 nævnte plan kan af mindst 1/4 af lejerne og i ejendomme med beboerrepræsentation efter lejeloven af beboerrepræsentanterne i den pågældende ejendom indbringes for byfornyselsnævnet, medmindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. I så fald skal indbringelse ske for huslejenævnet. Nævnet kan pålægge ejeren at lade bestemte foranstaltninger udføre og fastsætte nærmere vilkår herfor, herunder fast-