

som er omfattet af forbedringsarbejderne m.v. Selskabet kan endvidere reducere beregningsgrundlaget for godtgørelse, hvis udgifterne skønnes at være uforholdsmæssigt høje.

*Stk. 4.* Godtgørelsen udgør den del af de afholdte udgifter, beregnet efter stk. 3, som efter fradrag af eventuel støtte efter anden lovgivning overstiger 5.000 kr. Godtgørelsen kan højst udgøre 35.000 kr. Godtgørelse på mindre end 2.000 kr. udbetales ikke. Som afholdte udgifter kan alene medregnes dokumenterede udgifter til virksomheder, der er registreret efter lov om almindelig omsætningsafgift. De nævnte beløb reguleres i overensstemmelse med den i lov om en satsregulering fastsatte satsreguleringsprocent. Reguleringen foretages én gang årligt, første gang med virkning for det regnskabsår, der følger nærmest efter finansåret 1993.

*Stk. 5.* Der kan ydes godtgørelse for flere forbedringer m.v. i samme lejlighed, selv om arbejderne ikke udføres samtidig. Under hensyntagen til nedskrivningen efter stk. 6 kan den samlede godtgørelse til en boligtager dog aldrig overstige beløbsgrænsen i stk. 4.

*Stk. 6.* Den oprindeligt beregnede godtgørelse nedskrives med 10 pct. for hvert år, forbedringen m.v. har været i brug, medmindre der aftales en hurtigere nedskrivning mellem boligtageren og selskabet under hensyn til arbejderens karakter.

*Stk. 7.* Godtgørelsen udbetales af selskabet ved boligtagerens fraflytning. Selskabet kan foretage modregning i godtgørelsen for boligtagerens forpligtelser over for selskabet.

*Stk. 8.* Den nye boligtager, der flytter ind i en lejlighed, hvor den tidligere boligtager har gennemført forbedringer m.v., skal betale afdelingens udgift til godtgørelse. Ved indgåelse af lejeaftalen kan den nye boligtager vælge mellem kontant betaling af udgiften eller en leje-forhøjelse, som modsvarer udgiften, og som

ophører, når nedskrivningsperioden udløber, jf. stk. 6.

*Stk. 9.* Vælger den nye boligtager en leje-forhøjelse, skal selskabet sikre, at afdelingens udgift til godtgørelse finansieres på den billigste måde. Ved finansiering med selskabets eller afdelingens midler beregnes rente svarende til normal bankrente for tilsvarende lån. Forrentning af udgiften skal indgå i leje-forhøjelsen.

*Stk. 10.* En boligtager, der har betalt afdelingens udgift til godtgørelse med kontant betaling efter stk. 8 og fraflytter lejligheden, før der er sket nedskrivning af godtgørelsen efter stk. 6, har ret til økonomisk godtgørelse svarende til det ikke nedskrevne godtgørelsesbeløb modregnet eventuelle forpligtelser over for selskabet, jf. stk. 7. Den nye boligtager, der flytter ind i lejligheden, betaler afdelingens udgifter herved efter reglerne i stk. 8 og 9.

*Stk. 11.* Ved ophør eller ændring af en ordning besluttet efter § 10 d, stk. 2, kan der ikke ske indskrænkninger i boligtagerens ret til godtgørelse for forbedringer m.v., der er udført efter den hidtil gældende ordning.

**§ 10 f.** Afdelingsmødet kan ved almindelig stemmeflerhed beslutte, at der ud over de forbedringsarbejder, der er afgrænset efter § 10 d, stk. 1 og stk. 2, 1. pkt., kan gennemføres yderligere forbedringsarbejder m.v., uden at der skal foretages retablering ved fraflytning. Disse arbejder medfører ikke ret til økonomisk godtgørelse.

*Stk. 2.* For forbedringsarbejder m.v., der gennemføres efter reglerne i stk. 1, finder bestemmelserne i § 10 d, stk. 2, 2. og 3. pkt., og § 10 d, stk. 3-6, tilsvarende anvendelse.«

## § 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.