

Til lovforslag nr. L 247. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 30. april 1993\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Nabostøj, informationsvirksomhed m.v.)

### § 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 250 af 9. april 1992, som ændret ved § 1 i lov nr. 279 af 29. april 1992, § 1 i lov nr. 380 af 20. maj 1992, § 14 i lov nr. 475 af 24. juni 1992 og § 2 i lov nr. 1048 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. § 83, *litra e*, affattes således:

»e) Når det må antages, at der trods udlejers påmindelse ved det lejedes benyttelse ikke er iagttaget god skik og orden, herunder når lejeren ved støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller på anden måde har været til ulempe for ejendommen eller de øvrige beboere, uden at forholdet er af en sådan art, at udlejeren kan ophæve lejeforholdet uden varsel.«

2. § 93, *stk. 1, litra g*, affattes således:

»g) Når lejeren trods udlejers påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen, herunder når lejeren ved stærkt støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller på anden måde trods udlejers påmindelse er til ulempe for ejendommen eller dens beboere.«

### § 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, som ændret ved § 2 i lov nr. 380 af 20. maj 1992, § 15 i lov nr. 475 af 24. juni 1992, lov nr. 1046 af 23. december 1992 og § 3 i lov nr. 1048 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 15 a, *stk. 5*, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Bestemmelsen i § 11, *stk. 1*, finder dog tilsvarende anvendelse på sådanne lejemål.«

2. I § 61, *stk. 1*, indsættes efter 1. pkt. som nye punkummer:

»Fonden kan endvidere inden for en årlig ramme på 3 mio. kr. yde tilskud til oplysning, kurser og informationsvirksomhed for ejere og lejere. Tilskud ydes efter retningslinier fastsat af fondens bestyrelse.«

### § 3

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

IVAR HANSEN

/ Ahlmann-Ohlsen