

Til lovforslag nr. L 246. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 30. april 1993\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af realkreditlov og af lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond

(Stående indeksslån i landbrugsejendomme og fritagelse af visse lån for tinglysningsafgift)

### § 1

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 45 af 4. februar 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 22 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:  
»Stk. 3. Indeksslån med dertil svarende obligationer, der ydes som stående lån, betegnes som type SI.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

2. I § 36, stk. 1, ændres »stk. 2-9« til: »stk. 2-10«.

3. I § 36, stk. 2, ændres »jf. stk. 3 og 4,« til: »jf. stk. 4 og 5,«.

4. I § 36 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:  
»Stk. 3. Uanset låneformål kan der ydes indeksslån, type SI, inden for en lånegrænse på 45 pct. Lånet kan dog højst udgøre et beløb svarende til 25 pct. af ejendommens værdi. Den maksimale løbetid er 10 år. Indeksslån, type SI, kan refinansieres senest ved afslutningen af lånets løbetid. Den samlede løbetid på SI-lånet og refinansieringslånet kan højst udgøre 30 år. Ved refinansiering af SI-lån bevares den hidtidige prioritetsstilling for nye lån. Det ved SI-lånets optagelse udstedte pantebrev skal indeholde vilkår herom.«

Stk. 3-10 bliver herefter stk. 4-11.

5. I § 36, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres to steder »stk. 4« til: »stk. 5«.

6. I § 36, stk. 8, der bliver stk. 9, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«.

7. I § 36, stk. 10, der bliver stk. 11, ændres »stk. 2-9« til: »stk. 2-10«.

8. Efter § 36 indsættes:

»§ 36 a. Tinglysning af dokumenter, der er nødvendige for optagelse af indeksslån, type SI og IJ, der optages til indfrielse af lån i realkreditinstitutter eller Dansk Landbrugs Realkreditfond, er fritaget for tinglysningsafgift, hvis dokumenterne indleveres til tinglysning senest den 31. december 1994.«

### § 2

I lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond, jf. lov nr. 850 af 20. december 1989, som ændret ved lov nr. 417 af 13. juni 1990, foretages følgende ændringer:

1. § 6 affattes således:

»§ 6. Instituttet kan yde indeksslån, herunder jordbrugslån.

Stk. 2. Indeksslån ydes efter § 22, stk. 1 og 3, § 24 og § 36, stk. 3, i realkreditloven.

Stk. 3. Jordbrugslån ydes efter § 22, stk. 4, § 24 og § 36, stk. 4-9, i realkreditloven.«

2. Efter § 6 indsættes: