

de jordstykke efter egnens priser må antages at ville koste i ubebygget stand, hvis jorden hører til en middelstor bondegård i middelgod kultur-tilstand.

Ved skovbrugsejendomme skal skovens grundværdi ansættes til den værdi, som den antages at have, når skoven anvendes til almindelig god skovdrift.

Hvis ejere af landbrugs- eller skovejendomme finder, at den ansatte ejendomsværdi pr. 1. januar 1993 er for lav, bør de anmode om en vurdering efter vurderingslovens § 4 B.

Det er ikke regeringens opfattelse, at ejendomsavancebeskatningsreglerne vi få nogen væsentlig betydning for overdragelser af jord til offentlig skovrejsning og naturgenopretningsprojekter.

Det sidste spørgsmål kan besvares bekræftende.

Spørgsmål 53:

»Ministeren bedes indhente en udtalelse fra Justitsministeriets Lovafdeling vedrørende følgende spørgsmål:

Vil der i henhold til grundlovens § 73 være tale om ekspropriation, dersom skattegrundlaget for en ejendomsavance går ud over de 10.000 kr., som årligt kan tillægges anskaffelsessummen?»

Svar:

Der henvises til det indhentede svar fra Justitsministeriet af 18. juni 1993.

Spørgsmål 54:

»Er der tale om skat med tilbagevirkende kraft, hvis der som beskrevet i skatteministerens svar på spørgsmål 20 og 21, jf. bilag 43, og 45 kan opstå situationer, hvor anskaffelsessummen efter omvurderingen i henhold til vurderingslovens § 4 B ikke er sammenfaldende med salgsprisen?»

Svar:

Der henvises til Justitsministeriets svar af 18. juni 1993, som jeg kan henholde mig til.