

Det er derimod regeringens opfattelse, at den bedste løsning er at give landbrugs-, gartneri- og skovsbrugsejendomme adgang til at vælge mellem lovforslagets nedtrapningsordning af fortjenesten eller at indeksere anskaffelsessummen efter de hidtil gældende regler. Anskaffelsessummen skal, uanset hvilken ordning der vælges, opgøres ved, at anskaffelsessummen omregnes til kontant, og der tillægges 10.000 kr. pr. kalenderår samt afholdte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter i det omfang, disse har oversteget 10.000 kr.

For ejendomme, der er erhvervet før den 19. maj 1993, sker indekseringen på grundlag af de særlige indgangsværdier, der er fastsat i lovforslaget fra og med indkomståret 1993. Det gælder også for de ejendomme, der anvender den oprindelige anskaffelsessum med tillæg af de afholdte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter inden den 1. januar 1993 som indgangsværdi.

Når tab alene kan modregnes i anden fortjeneste ved salg af fast ejendom, skal det ses i sammenhæng med regeringens målsætning om at stoppe muligheden for skattetænkning og således undgå, at der kan spekuleres i skattemæssigt at udnytte tabsfradraget.

Beskatningen af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom er foreslået omfattet af de almindelige regler om kapitalindkomst, fordi der lægges afgørende vægt på, at alle former for indkomst så vidt muligt beskattes ensartet, og at der ikke er forskelle i beskatningsprocenterne, der i sig selv bevirker en række uhenigtsmæssigheder og muligheder for forvridninger af skattesystemet. Det har samtidig været nødvendigt at lade ændringerne få virkning fra lovforslagets fremsættelse og dermed allerede for 1993 for at undgå spekulation i reglerne frem til 1. januar 1994, hvor omlægningerne mere generelt har virkning fra.

Ved forslagens udarbejdelse blev det vurderet, at der ikke var behov for at tillade den faktiske anskaffelsessum anvendt for ejendomme, der er erhvervet før den 1. januar 1982, fordi anskaffelsestidspunktet ligger så langt tilbage, at anskaffelsessummen tillagt vedligeholdelses- og forbedringsudgifter næppe vil overstige ejendomsværdien pr. 1. januar 1993 tillagt 10 pct. Samtidig blev der givet mulighed for en omvurdering pr. 19. maj 1993, hvis det vurde-

res at ejendomsværdien pr. 1. januar 1993 er for lav.

Jeg har forstået, at organisationerne og i øvrigt også andre erhvervsgrupper gerne vil have adgang til at kunne anvende den faktiske anskaffelsessum for ejendomme, der er erhvervet før den 1. januar 1982. Det har regeringen naturligvis ingen indvendinger imod, da overgangsreglerne netop er foreslået for at tage hensyn til, at fortjenester før lovens indførelse ikke beskattes, når det viser sig, at der er et sådan behov. Regeringen har derfor besluttet at fremsætte et ændringsforslag, der gør det muligt, at anvende den faktiske anskaffelsessum for alle ejendomme erhvervet før den 19. maj 1993.

Der er desuden stillet en række opklarende og konkrete spørgsmål til lovforslaget om ejendomsavancebeskatningsloven, hvortil jeg skal knytte følgende bemærkninger:

### 1. Genanbringelsesreglen

Genanbringelsesreglen finder efter lovforslaget ikke anvendelse i et tilfælde, hvor der først foretages køb af en ejendom og derefter salg af en anden ejendom. Regeringen har overvejet spørgsmålet nærmere og finder, at det er en udmærket idé at udvide reglen til også at omfatte denne situation.

Som forslaget blev fremsat den 19. maj 1993 finder genanbringelsesreglen heller ikke anvendelse, hvis det er ægtefællen, der står som køber af den nye ejendom.

Tilsvarende finder genanbringelsesreglen ikke anvendelse ved skadeserstatninger, når der foretages genopførelse, ved opførelse af bygninger m.v. på en eksisterende ejendom, ved bortforpagtede landbrugsejendomme, og det er en betingelse, at en ejendom anvendes i *ejers* erhvervsvirksomhed.

Regeringen agter at fremsætte ændringsforslag, der ændrer anvendelsesmulighederne for genanbringelsesreglen, således at der bliver adgang til at anvende bestemmelsen ved såvel genopførelse ved indtruffen skade, opgørelse af til- og nybygninger som ved bortforpagtede landbrugsejendomme. Der vil endvidere blive stillet ændringsforslag om, at bestemmelsen finder anvendelse, såfremt ejendommen anvendes i ejerens eller ægtefællens erhvervsvirksomhed.