

Salgspris for den erhvervmæssige andel	1.797.163 kr.
– reguleret anskaffelsessum	1.554.459 kr.
Fradrag pr. år	10.000 kr.
Avancefortjeneste ved salg	232.704 kr.
Reduceret avance (70 pct., max. fradrag 30 pct.)	162.892 kr.
Beregnet som kapitalindkomst for 1993 vil skatten udgøre	82.733 kr.

Ejendommen er i dag behæftet med 4.500.000 kr. eller 1.000.000 kr. mere end den kan indbringe. Dertil kommer så avancebeskatning på de 83.000 kr.

En omvurdering vil sandsynligt ikke ændre på vurderingen eller i så fald nok i nedadgående retning.

Gælden, der opstår i forbindelse med at få

en ejendom rigtig godt i gang, vil der ikke være mulighed for nogen fradrag for. Uanset at det er denne, der er medvirkende til den forholdsvis store pris. En beregnet avance bliver i så fald beskatning med tilbagevirkende kraft.

Ved salg på tvangsauktion, der sandsynligvis indbringer 3.200.000 kr. i nettoprovenu, vil der endog udløses skat.

Salgssum på TVA	3.200.000 kr.
Besætning	520.330 kr.
Driftsmidler	75.000 kr.
Staldinventar	350.000 kr.
Reg. salgssum	2.254.670 kr.

Salg erhvervmæssig andel	1.657.487 kr.
Regul. anskaffelse	1.554.459 kr.
Fradrag pr. år	10.000 kr.
Avance, fortjeneste ved salg på TVA	93.028 kr.
Skat	33.074 kr.

Der er i dette regnskab ikke underskud til fremførsel. Salg af inventar vil give et nul i avance på disse aktiver. På besætningen vil der

i forbindelse med salg blive ekstra skat på 36.000 kr.